Строеж: “Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на „ОУ П.К.Яворов” в град Кърджали”
Местоположение: УПИ I- 486, кв. 21 Б, по плана на гр. Кърджали, община Кърджали, с идентификатор 40909.102.128.5
Възложител: Община Кърджали

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

за оценка на съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите

Докладът е изготвен на 12.09.2015 год. Основание за изготвянето на доклада е чл.142, ал.4, във връзка с чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ и §185 от ПЗР към ЗИДЗУТ /ДВ.65/2003г./.

Предназначението на доклада е да установи съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите, предвидени в чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с представянето му пред одобряващия орган за издаване на разрешение за строеж.

А. Категория на строежа- III категория– съгласно чл. 137 от ЗУТ

Б. Участници в строителството

I. Възложител на строежа:

1. **ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ,** със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, бул. „България” №41, представлявана от инж. Хасан Азис Исмаил- Кмет на Община Кърджали.

Собствеността се удостоверява с документ за собственост- Акт №2118 за общинска публична собственост от 22.08.2008 год.

II. Проектанти на строежа: “Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на „ОУ П.К.Яворов” в град Кърджали”, находящ се в УПИ I- 486, кв. 21 Б, по плана на гр. Кърджали, община Кърджали, с идентификатор 40909.102.128.5

Проектът е разработен от „АРХКОН ПРОЕКТ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Борово”, ул. „Ястреб” №9, бл. 2, ет. 1, ателие №6 с ЕИК/ БУЛСТАТ 131460909, ИН по ЗДДС 131460909, представлявано от Вяра Иванова Ракъджиева- Палигорова с ЕГН 7301246796, съгласно Договор № BG161PO001/5-02/2012/014- U- 08, регистр. № 11483- 03/18.11.2014 на Община Кърджали и включва следните части:

1. Част “Архитектурна” и Част „Интериор и обзавеждане”:
1.1.арх. Петко Русков Русев; пълна проектанска правоспособност на КАБ- София, рег. № 03042; диплом на ВИАС, гр. София, специалност- “Архитектура”.
2.Част “ Конструкции“, „Конструктивно обследване”, „ПБЗ”:

РЕС КОН[illegible]УЛТ“ [illegible]
ИК 10[illegible]8656[illegible]
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.................. Дата 12.09.2015 Управ[illegible]
[illegible] Тахир

2.1.инж. Ирена Живкова Маричова; пълна проектантска правоспособност на КИИП-София, рег. №06285; специалност- ПГС- конструкции.
3.Част "ЕЛ", „Електро- Пожароизвестяване":
3.1. инж. Светлин Тодоров Стайков, пълна проектантска правоспособност на КИИП- София, рег. № 07768, специалност "ЕАСТ".
4.Част "В и К":
4.1.инж. Красимира Иванова Ракъджиева, пълна проектантска правоспособност на КИИП- София, рег. № 01187; специалност "ВиК".
5.Част „ОиВ", част „Енергийна ефективност":
5.1.инж. Димитрина Михайлова Ангелова, ППП на КИИП София, рег. № 01418, специалност „ОВКХ".
6.Част „Технология":
6.1. инж. Димитрина Михайлова Ангелова, ППП на КИИП София, рег. № 01418, специалност „Технолог".
7.Част „Паркоустройство и благоустройство":
7.1.ланд. арх. Велина Симеонова Симеонова, ППП на КАБ, регистрационен № 04144, специалност „Ландшафен архитект".
8.Част "Геодезия":
8.1.инж. Николай Калинов Ялъмов, пълна проектантска правоспособност на КИИП-София, рег. № 41659; специалност "Геодезия".
9.Част „Пожарна безопасност", „ПУСО":
9.1. инж. Васил Станков Стоянов, ППП на КИИП, регистрационен № 41669, специалност „Противопожарна техника и безопасност".
10.Част "Пътна", „ВОД":
10.1.инж. Марияна Генчева Иванова, пълна проектантска правоспособност на КИИП-София, рег. № 06707; специалност "ТС".
11.Част „Сметна документация":
11.1. „АРХКОН ПРОЕКТ" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Борово", ул. „Ястреб" №9, бл. 2, ет. 1, ателие №6 с ЕИК/ БУЛСТАТ 131460909, ИН по ЗДДС 131460909, представлявано от Вяра Иванова Ракъджиева- Палигорова с ЕГН 7301246796.
12.Част "Обследване за Енергийна ефективност":
12.1. „АРХКОН ПРОЕКТ" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Борово", ул. „Ястреб" №9, бл. 2, ет. 1, ателие №6 с ЕИК/ БУЛСТАТ 131460909, ИН по ЗДДС 131460909, представлявано от Вяра Иванова Ракъджиева- Палигорова с ЕГН 7301246796- Удостоверение за вписване в публичен регистър идентиф. № 00354 от 05.11.2012 год. от Агенцията по устойчиво енергийно развитие.
13. Доклад за оценка на съответствие с изискванията за енергийна ефективност:
13.1. „Техноконтрол" ЕООД, гр. Кърджали, ул. „Волга" №4 с управител Наташа Василева Чичкова, удостоверение идентиф. № 00049 от 30.11.2011 год. от Агенция по енергийна ефективност.
14.Част „Технически паспорт"

14.1. „АРХКОН ПРОЕКТ" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Борово", ул. „Ястреб" №9, бл. 2, ет. 1, ателие №6 с ЕИК/ БУЛСТАТ 131460909, ИН по ЗДДС 131460909, представлявано от Вяра Иванова Ракъджиева- Палигорова.

III. Консултант / Строителен надзор / на строежа:

„ТЮРЕС- КОНСУЛТ" ЕООД - гр. Крумовград, с актуална регистрация по Ф.Д от 2007 г. по описа на Окръжен съд-Кърджали, БУЛСТАТ 108686562 със седалище и адрес на управление гр. Крумовград, ул."Иглика" No 6, представляван от инж. Ремзи Ибрам Тахир, оправомощен да извършва оценяване на съответствието на

ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис............ .... Дата 12092015 Управ...
Тахир

инвестиционните проекти и упражнява строителен надзор от Министерство на регионалното развитие и благоустройство с Удостоверение № РК- 0014 от 04.03.2013 год. на Началника на ДНСК София.

За гарантиране изпълнението на задълженията си по спазване на държавните нормативи, „ТЮРЕС- КОНСУЛТ" ЕООД, гр. Крумовград, упражняващ независим строителен надзор в проектирането, има извършена задължителна застраховка за имуществена отговорност в Застрахователна компания "АЛИАНС- БЪЛГАРИЯ"- полица No 1312/12/00/080/002 по застраховка „Професионална отговорност".

На консултанта не бяха представени договори на възложителя /собственика/ на строежа с проектантите.

Оценката е извършена от квалифицирани лица по съответните части на проекта, съгласно заверения списък от Министерство на регионалното развитие и благоустройството - София.:

1.Част "Архитектура", „Интериор и обзавеждане", „Паркоустройство и благоустройство":
1.1.арх. Радосвета Георгиева Хаджиева; ППП на КАБ София, рег. № 01144, диплом на ВИАС- София; специалност – Архитект.
2.Част "Конструкции" и „ПБЗ":
2.1.инж. Ремзи Ибрам Тахир; ППП на КИИП- София, рег. №04183, диплом на ВИАС- София, специалност- строителен инженер ПГС.
3.Част "Електро":
3.1.инж. Делчо Милев Петков; ППП на КИИП- София, диплом на ВМЕИ- София; специалност – Електроинженер.
4.Част "ВиК":
4.1.инж. Фахри Апти Мустафа; ППП на КИИП София, рег. № 09109, специалност „ВиК".
5.Част „ОиВ", част „ЕЕ":
5.1.инж. Рафи Манук Хорсикян, ППП на КИИП София, рег. № 04244, специалност „ОиВ".
6.Част "Технология":
6.1.д-р. Зюмбюла Тодорова Стоянова; диплом на ВМИ, София- специалност- "Доктор"; диплом „Медицинска академия", София, специалност- „Хигиена на труда".
7.Част "Геодезия":
7.1.инж. Христо Петков Кючуков; ППП на КИИП София, рег. № 04254, диплом на ВИАС-София; специалност- "Геодезия".
8. Част „Пътна", „ВОД"
8.1.инж. Златко Костадинов Латунов, ППП на КИИП София, рег. № 04237, специалност- „Транспортно строителство".
9.Част "Пожарна безопасност":
9.1.инж. Айдън Мехмедали Аптула, ППП на КИИП София, рег. № 22030, специалност- „Пожарна безопасност".

IV. Технически контрол по част "Конструктивна": инж. Георги Иванов Шопов, Удостоверение № 01241, издадено от КИИП- София.

В. По проектната документация

За изготвяне на доклада от проектантите бе представена проектна документация със следното съдържание:

1. Част "АС"- заснемане.
2. Част „АС"
3. Част „Интериор и обзавеждане:

„ТЮРЕС КОНСУЛТ" ЕООД
ИК 10868656
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ Дата: 12.09.2017 Управ.: ....
(инж. Реджеп Тахир)

4. Част "Конструкции".
5. Част „Конструктивно обследване"
6. Част "ЕЛ".
7. Част „ЕЛ- Пожароизвестяване"
8. Част "ВиК".
9. Част „ОиВ".
10. Част „Технология".
11. Част „Пътна".
12. Част „ВОД".
13. Част "ЕЕ".
14. Част „Обследване за енергийна ефективност".
15. Част „Геодезия".
16. Част „Паркоустройство и благоустройство".
17. Част „ПБЗ"
18. Част „ПУСО".
19. Част „Пожарна безопасност"
20. Част „Сметна документация"
21. Доклад за оценка на съответствие с изискванията за енергийна ефективност
22. Технически паспорт

1. ОПИСАНИЕ :

1.1. По част "Архитектурна":

Разработен е проект за строеж: "Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на „ОУ П.К.Яворов" в град Кърджали" в УПИ I- 486, кв. 21 Б, по плана на гр. Кърджали, община Кърджали, с идентификатор 40909.102.128.5.

Проектът е изготвен във фаза работен проект, въз основа на Техническо задание от Община Кърджали.

Архитектурната разработка е изготвена въз основа на одобрено Техническо задание за проектиране и е съобразена с действащата нормативна уредба за такъв вид учебни сгради. Сградата и целия поземлен имот на ОУ „П.К.Яворов" в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и е публична общинска собственост- Акт № 2099 от 17.01.2008 год., с идентификатор 40909.102.128.5 по Кадастралната карта на гр. Кърджали. Тя е включена в зоната с публични функции по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/.

Тя се намира в гр. Кърджали, ул. „Иван Вазов" и е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.102.128 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

Сградата представлява четириетажна масивна сграда със застроена площ 1093 м2 и разполага с дворно място от 4050 м2, съставляващо поземлен имот с идентификатор 40909.102.128 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

СОУ „П.Р.Славейков" е с капацитет 1654 ученика и 174 броя училищен персонал. Застроената площ на училището (съгласно т. 15 и т. 59 от §5 към ДР на ЗУТ) е 2301.00 м2, а разгънатата застроена площ на сградите му е 9703.50 м2. Площта на УПИ I за „За училище" в кв. 260 по плана на гр. Кърджали е 18095 м2, като контура и площта на урегулирания имот напълно съвпада с имот с идентификатор № 40909.115.19 по действащата кадастрална карта на гр. Кърджали.

Категорията на строежа е II съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2 , буква „д" от ЗУТ и чл. 4, ал. 5, т. 1 от Наредба № 1 от 2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ Дата: 12.09.2015 Управител:............

II. Общи данни:

Сградата се състои от един корпус в П- образна форма. Представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище "П. К. Яворов" в гр. Кърджали.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства. Няма данни кога са извършвани строителни дейности по преустройствата .

Допълнителна строително-ремонта дейност е извършена и в сутерена, като едно от помещенията е преустроено за котелно.

III. Съществуващо положение

1. Сграда:

Полуподземен етаж състоящ се от общо помещение предназначено за котелно намиращо се под класна стая № 10 и 11 като обхваща и коридора. Към помещението се влиза от предверие на централната стълба.

Срещуположно на котелното е разположена работилница, а непосредствено до работилница се намират складови помещения, като към тях се влиза посредством три стъпала.

Непосредствено до работилницата е разположено складово помещение. Над работилницата се намира открита тераса. Обработките на помещението са в недобро състояние. Единствено е рамонтиран санитарния възел ползващ се от огняра.

Първи етаж / партер /– състои се от: предверие, като непосредствено до него в ляво са разположени стая за охрана, склад, лекарски, зъболекарски кабинет и разливна кухня с места за хранене - столова. Централно на предверието е разположено вътрешно двураменно ценрално стълбище. В дясно от предверието е разположен коридор, който има изглед към вътрешния двор от север и от него се влиза за класните стаи, помещение - библитека, шивашка работилница и санитарен възел .

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените и настилките. В санитарните възли са извършени ремонти дейности, сменени са дограми фаянсови и теракотни плочки.

Изграден е втори вход от двора с предверие, и стулнище в западната част на сградата в близост до физкултурния салон, складове и помещение с душове.

Втори етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, хранилище, учителска стая, заместник директорски кабинет, стая - педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни. От второто стълбище се слиза към физкултурния салон, който е едноетажен с трискатен покрив, разположен на партерния етаж и към него са разположени съблекални със санитарни възли с пет душа. От другата страна на физкултурния салон са разположени складове за инвентар.

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените.

Трети етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, компютърен кабинет, администрация, директорски кабинет, педагог, стаи за персонала, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените.

Четвърти етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи,

ИК 10868650
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ ...... Дата: 12.09.2015 Управ...
инж.

компютърен кабинет, учителска стая, заместник директорски кабинет, стаи за персонала, педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените.

Покрив

Покривът на сградата е топъл плосък покрив с две плочи на разстояние 90 см една от друга и с минимален наклон за директно отводняване към външни водосточни тръби. Изпълнен е от: стоманобетонова плоча, замазка за наклон и хидроизолация. Хидроизолацията на този покрив не е в добро състояние, / на места има течове/. Улуците, водосборните казанчета и водосточните тръби не са в добро състояние /водосточните тръби стигат до терена.

Фасади

Фасадните мазилки са изпълнени от гладка мазилка, която в доста участъци е компроментирана е в незадоволително състояние.

Не са предвидени изолации по фасадите.

По- голяма част от прозорците са дървени и не са в добро състояние.

Новата дограма е подменена на някои от помещенията - алуминиева със стъклопакет и е в относително добро състояние.

Остъкляването на централните стълби е изпълнено от долу до горе от прозорци с метални профили, а на второстепенните стълби е от дървени прозорци и е в лошо състояние.

Парапетите са метални с масивна дървена ръкохватка, и са в относително добро състояние, но не отговарят на условията за безопасна среда.

Довършителни работи

Настилки: фоайета и коридори- венецианска мозайка; стаи - ламиниран паркет и санитарни възли - теракот, в относително добро състояние.

Стени- блажна боя и латекс , в относително добро състояние.

Тавани: фоайета, коридори и стаи - латекс и гладък гипсов таван, в относително добро състояние.

Вътрешните врати - дървени и метални не са в добро състояние.

2. Дворно пространство

- Южната част на двора:

Настилката в по-голямата си част е асфалт и е в относително добро състояние. Тротоарната настилка и спортните съоръжения не са в добро състояние. Стълбищата към главния вход не са обезопасени Оградата е в относително добро състояние .

- Северната част на двора:

Настилката в почти цялата част е зелена площ, в лошо състояние. Не са изпълнени ограда по границите на двора и тротоарна настилка прилежаща на сградата. Не е редвиден достъп от сградата на училището към двора от север.

3. Режим на обитаване

Сградата е с режим на целогодишно обитаване.

РЕС КОНСУЛТ“ ООД
ИК 10868650
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ .... Дата: 12.09.2015 Управ...

4. Достъпност за хора с увреждания

Не е подсигурена достъпна среда за хора с увреждания за сградата. Подигурен е достъп до главния вход на сградата посредством рампа, но необезопасена.

IV. Проект

Целта на настоящото проектиране е изпълнение на Техническото задание на Възложителя.

Всички дейности предвидени в проекта са подробно отразени в чертежите. По-долу са описани по-важните от тях.

- Заснемане и обследване на съществуващото положение на сградата;
- Цялостно саниране на сградите с внедряване на мерки предписани в Техническия паспорт с Доклада за обследване към него и в Доклада за Енергийно обследване със Сертификата и Резюмето към него.
- На много места по фасадата, гладката мазилка е компрометирана и е необходимо да се извършат строително - ремонтни дейности за топлоизолиране, измазване, шпакловане и боядисване;
- Измазване и шпакловане на повредените интериорни мазилки;
- Боядисване на всички помещения;
- Подмяна на подови настилки с подходящи в коридори, кухня, администрация, санитарни помещения и други помещения, без настилките в класните стаи, които са в добро състояние. Премахване на съществуващ паркет и полагане на ламиниран паркет с подложка.
- Подмяна на дървена дограма с PVC дограма с двоен стъклопакет, так където не е подменена с такава;
- Подмяна на всички интериорни врати и каси;
- Подмана на входните врати , с изключение на тези на главния вход.
- Обособяване на вход към северния двор от междинта етажна площадка между сутерен и партер;
- Подмяна на улуци, водосточни казанчета и водосточни тръби;
- Ремонт на терасата пред столовата, плочник и стъпала пред входовете
- Осигуряване на авариен централен вход /във оградата/ към детската градина за достъп на пожарни автомобили, линейки и др.
- Архитектурно решение за оградите на двора и комбинирана спортна площадка;
- Постигане на достъпна реда, съгласно Наредба № 4/ 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за хората с увреждания чрез: рампа пред двата входа и асансьор до партер, първи,втори и трети етаж и сгуваема платформа достъпност между две нива партер;
- Подмяна на оборудване и обзавеждане на санитарните помещения и съблекалните;
- Преустройство на техническо оборудване помещение “столова’;
- Подмяна оборудване зъболекарски кабинет; стоматологичен юнит с пациенски стол и периферия, лекарствен шкаф, стерилизатор/ автоклав, стерилизационни барабани, работен стол, бюро, офис стол, шкаф с мивка, компютър и гадероб
- Ново обзавеждане чинове за 5 - 8 клас с неделима пейка към тях - 120 бр., секции класни стаи - 22 бр. с размери 2м/ 1,80м/ 0,45 ПДЧ, бюра учителски - 21 бр., с размери 140/63см ПДЧ, закачалка за стена дървена дъска с двойни закачалки - 23бр. с размери на дъската 190 /30см, ученически столове - 30 бр.,гардерробчета съблекални -40 бр. 30 /50/180см., пейки съблекални 4бр. 160/45 см.

...СМАТ"...
ИК 10868650...
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:.................. Дата: 12.09.2015 Управител:..................
... Тахир

1. Генплан

Сградата е съществуваща. Дворното пространство е разделено на Южен и Северен двор.

Предвижда се нова вертикална планировка с цялостна подмяна на настилките.

В южния двор са разположени: двата входа/изхода към двора на училището, аварийният вход/изход към двора, двата входа/изхода към сградата. Предвиждат се комбинирана спортна площадка за футбол и баскетбол, спортна площадка за волейбол, писта за бягане и зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В северния двор са разположени: вход/иазход към двора и вход/изход към сградата и авариен втори изход от сградата. Предвиждат се две детски площадки, с комбинирани съоръжения към тях за деца във възрастова група 3-12 год., зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

2. Сграда

Сутерен:

В сутерена на ниво +3,00 м, на ниво -3,60 и ниво - 5,05м се отделят стаята за котелно с противопожарна врата 120 мин., което се намира в заделено помещение на работилницата и над него е разположена терасата пред кухнята. Променят се стъпалата на котелното, които се покриват с рампа. Предвижда се и нова мивка в котелното. Всички стени, тавани, са предвидени с нови мазилки, шпакловки и боя. Настилките също са нови. Подменят се дървените прозорци с нови алуминиеви или пластмасови. Вратите също се подменят. По тавана на сутерена е предвидена топлоизолация 10 см.

Партер:

На партерния етаж на ниво +/-0,00м, на ниво +0,75 м и ниво + 0,95 се прави ново обурудване на кухнята и зъболекарския кабинет. Предвиден е външен асансьор за ученици в неравностойно положение, а така също и санитарен възел за тях. Предвижда се преустройство на съблекални с душове за ученици и нова съблекалня с душове за ученички. Предвиждат се и два нови санитарни възела непосредствено до физкултурния салон. Предвидена е и рампа и тоалетна за ученици в неравностойно положение. Върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани пребоядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графичното решение.

Първи етаж:

На първия етаж, на ниво +3,70 м, е предвидено върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани пребоядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графичното решение.

Втори етаж:

На втория етаж, на ниво +7,85 м, е предвидено върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани пребоядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графичното решение.

Трети етаж:

На третия етаж, на ниво +12,00 м, е предвидено върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани пребоядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графичното решение.

РЕС КОНСУЛТ“ ЕООД
ИК 10868650
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:.......... Дата: 12.09.2015 Управител:..........
инж. [redacted]

Покрив:

Покривът е плоък, с покритие от хидроизолация. В проектното решение е предвидено топлоизолация с 10см и пароизолация между двете покривни плочи. Предвижда се и подмяна на компромитираната хидроизолация, ламаринени обшивки, олуци и водосточни тръби.

Фасади:

Фасадите се обработват с минерална мазилка в различни цветове и каменна облицовка - за цокъла. Предвижда се топлоизолация по фасадите съгласно Енергийното обследване и проекта по Енергийна ефективност: EPS са дебелина 8 см и XPS с дебелина 6 см.

Довършителни работи:

Настилки: фоайета и коридори- венецианска мозайка се покрива с гранитогрес; стаи - ламиниран паркет - запазва се и санитарни възли - теракот, запазва се там където е в добро състояние.
Стени- блажна боя и латекс , пребоядисва се.
Тавани: фоайета, коридори и стаи - латекс, пребоядисва се.
Вътрешните врати - дървени и метални, подменят се с нови.
Парапетите на стълбите са метални, неотговарящи на условията за безопастна среда. Подменят се с алуминиеви с височина 105 см и вертикално членение през 10 см.

3. Достъпна среда за хора с увреждания

Съгласно нормативната наредба за достъпна архитектурна среда, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания са предвидени:

- две външни рампи на южната фасада, за достъп до двата входа от юг;
- вътрешна рампа за достъп до физ.салон и прилежащите помещения с подрабняване на прилежащите помещения с нивото на физ. салон.
- асансьор за достъп до всички учебни етажи;
- сгъваема платформа за достъп между двенива партер;
- тоалетна за инвалиди на партерния етаж;

4. Технически показатели:

Площ на УПИ = 4 050кв. м
ЗП = 1 093 кв. м
РЗП = 4 332 кв. м
Застроен обем = 14 781 куб. м
Плътност на застрояване = 27%
Кинт.= 1,07
Зелени площи = 383 кв. м; 9,5 %

5. Интериор:

Целта на настоящото проектиране по част „Интериор и обзавеждане" е изпълнение на Техническото задание на Възложителя. То включва:

- Подмяна на оборудване и обзавеждане на санитарните помещения и съблекалните- описано в част ВиК;
- Преустройство на техническо оборудване помещение “столова”- описано в част Технология
- Подмяна оборудване зъболекарски кабинет- описано в част Технология: стоматологичен юнит с пациенски стол и периферия, лекарствен шкаф,

…РЕС КОНСУЛТ" …
ИК 10868656…
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ .... Дата: 12.09.2015 Управител:...........

  стерилизатор/ автоклав, стерилизационни барабани, работен стол, бюро, офис стол, шкаф с мивка, компютър и гардероб

- Ново обзавеждане - описано в част: Интериор и обзавеждане - виж Приложение 1
  - чинове за 5 - 8 клас с неделима пейка към тях - 120 бр.,
  - секции класни стаи - 22 бр. с размери 200см/ 180см/ 45см ПДЧ,
  - бюра учителски - 21 бр. с размери 140/63см ПДЧ,
  - закачалка за стена дървена дъска с двойни закачалки - 23бр. с размери на дъската 190 /30см,
  - ученически столове - 30 бр.,
  - гардеробчета съблекални -40 бр. 30/50/180см.,
  - пейки за съблекални 4бр. 160/45 см.

Разположението им е дадено в графична част към проекта.

1.2. ОЦЕНКА на съответствие с предвижданията на ПУП и с правилата и нормите за застрояване:

1.2.1. Документ за собственост на възложителя- Акт №2099 за общинска публична собственост от 17.01.2008 год.

1.2.2. Скица с виза за проектиране, издадени от Община Кърджали- № 892 от 25.11.2014 год., издадена от главния архитект на Община Кърджали. ПУП-ЗРКП на Стара градска част, гр. Кърджали, одобрен със Заповед №260/ 14.06.1980 год. и Кадастрална карта на гр. Кърджали, одобрена със Заповед № РД- 18- 66/ 18.10.2006г. на ИД на АК- гр. София.

1.2.3. Част архитектурна на техническия проект е придружен със:

- **ситуационно решение, изработено върху основа от кадастралната карта (кадастралния план) и от действащия ПУП- ПР, в което са посочени точното местоположение на обекта и постигнатите показатели на застрояване;**
- **разпределения на всички етажи и план на покривните линии, изясняващи параметрите на всички помещения и на отворите в тях, предвидените материали за обработката на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата;**
- **фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите, употребените материали и тяхната обработка;**
- **напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, изолациите, подовите конструкции и настилки.**
- **Изчисления /топлотехнически / обосноваващи проектните решения**
- **с интериора и обзавеждането са дадени решения за:**
  1. **Основната функция на отделните помещения и пространства и връзките между тях с оглед задоволяване на композиционните, технологичните, физиологичните, ергономичните, акустичните, охранителните и други изисквания;**
  2. **Оформянето на пода, стените и тавана на помещенията, както и на допълнително създадени прегради за частично разделяне на пространствата;**
  3. **Разположението на подвижните и неподвижни елементи на обзавеждането;**

1.3.ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

„…РЕС КОНСУЛТ“ …ОД
…ИК 10868650…
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.................. Дата 12092015 Управ… …………
инж. [illegible]

1. **Спазени са изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.**
2. **Спазени са изискванията на Наредба № Iз- 1971 от 29.10.2009 год. /ДВ, бр. 96 от 2009 год./ за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.**
3. **Спазени са изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ.**

1.3.По част “Конструкции“:

I. Описание на конструкцията:

Проектът е изготвен на база проект по част „Архитектурна” и вертикална планировка по част „Геодезия” Като цяло оградата се състои от стоманобетонова конструкция и ажурна ограда по архитектурен проект.

Стоманобетоновата конструкция се състои от ивични стоманобетонови фундаменти 40/40см и стоманобетонов цокъл с височина 70см по изглед A-I и подпорни стени по изглед J-N. Кота на фундиране – променлива и следваща нивото на терена.

II. Нормативна база

Конструктивният проект е съобразен със следните нормативни действащи документи:

1. [1] БДС EN 1990 – Основи на проектирането на строителни конструкции;
2. [2] БДС EN 1991 – Въздействия върху конструкциите;
3. [3] БДС EN 1992 – Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции;
4. [6] БДС EN 1997 – Геотехническо проектиране.

III. Натоварвания и въздействия:

Взети са предвид следните натоварвания и въздействия:

1. **Постоянен товар от собствено тегло на конструкцията**
2. **Полезен товар според експлотационния характер на терена**
3. **Натоварвания от почва, като са отчетени случаи на активен земен натиск и земен натиск в покой**
4. **Предвидени са барбакани, система от дренажи и повърхностно отвеждане на водите, затова натоварване от статичен воден натиск не е отчетено**

IV. Материали:

Материали:

Бетон C8/10-подложен

Бетон C16/20- за настилките

Стомана B250, B500 за армировката.

Изкопните работи задължително да се съгласуват с проектанта. При поява на подпочвени води в строителната яма да се приложи водочерпене .

Опис на чертежи

1. Ситуация М1:250
2. Изгледи A-I, разрези и армировка
3. Изгледи J-N, разрези и армировка

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Общи положения

II. Методика за извършване на обследването

1. Съществуващо положение

   1.1 По налична проектна документация

   1.2 Извършвани обследвания, ремонти и усилвания на конструкцията

   1.3 Констатации от обследване извършено 2014-2015г.

ИК 1086865

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г

Подпис:.................. Дата: 10.09.2015 Управ

1.4 Съответствие с изискванията на действащите в момента норми
    1.4.1 Носимоспособност
    1.4.2 Сеизмична устойчивост
    1.4.3 Дълготрайност на строежа
2. Мерки за поддържане на строежа
    2.1 Спешни мерки
    2.2 Дългосрочни мерки
III. Приложения

I. Общи положения

Настоящият доклад е разработен с цел да се извърши обследване на състоянието на основни носещи конструктивни елементи на съществуващата сграда – Основно училище "П. К. Яворов", гр. Кърджали УПИ I-486, кв.21 Б, по плана на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали; идент. № 40909.102.128.5 и се удостовери тяхната носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност: якост на натиск на бетона и сравнение с проектната; сравнение на вложената в конструктивните елементи армировка с проектната; оценка на сеизмичната осигуреност на сградата съобразно Наредба No РД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони; дефектност на носещите елементи и препоръки за усилване и преработка на конструкцията, ако са необходими.

II. Методика на извършване на обследването.

Преглед и анализ на наличната техническа (проектна) документация, визуално обследване и измервания на обекта за събиране на технически данни - определяне на вероятната якост на натиск на бетона по безразрушителен метод и електромагнитно сканиране на армировката за диаметър, количество, корозия и бетоново покритие, обобщаване и анализ на резултатите от обследването, изготвяне на заключение и препоръки за бъдещи дейности.

1. Съществуващо положение

1.1 По проектна документация

Сградата се състои от един корпус в П- образна форма. Представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище „П. К. Яворов" в гр. Кърджали.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства. Няма данни кога са извършвани строителни дейности по преустройствата.

Допълнителна строително-ремонта дейност е извършена и в сутерена, като едно от помещенията е преустроено за котелно.

Полуподземен етаж ползва се технически помещения
Първи етаж / партер /– ползва се за административна кабинети и учебни зали.
Втори етаж - ползва се за административна кабинети и учебни зали.
Трети етаж - ползва се за административна кабинети и учебни зали.
Четвърти етаж - ползва се за административна кабинети и учебни зали.

1.2 Извършени обследвания, ремонти и усилвания на конструкцията.

При направения оглед и подробни проучвания се установи, че в периода на експлоатация в сградата са извършвани ремонтни дейности, но са само козметични. Промени в носещата конструкция на сградата на Основно училище П. К. Яворов, гр. Кърджали не са констатирани. Няма нарушения на конструктивни елементи.

РЕС КОНСУЛТ"
ИК 10868650
РОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ Дата: 12092015 Управ... инж.

1.3 Констатации от обследване извършено 2014-2015г.

Сградата на Основно училище П. К. Яворов, гр. Кърджали” е изпълнена по одобрен проект от 1941 г. и е в експлоатация от момента на построяване до сега като учебна сграда.

Основи

На този етап нищо конкретно не може да се каже за вида състоянието на фундаментите без разкриване. Във видимите участъци на сутеренните стени на сградата под кота 0,00 не бяха установени недопустими пукнатини и деформации от неравномерни слягания на земната основа или наличие на капилярна влага – фундирането е издържано.

Колони

Стоманобетонните колони на сградата са в добро състояние. Не бяха установени недопустими нарушения или дефекти от действалите досега експлоатационни натоварвания. По външни признаци бетонът е с добра структура. Няма открита армировка. Проектната якост на бетона е около М150 (В12,5) , стомана Ст.3, Ra=2100kg/cm2.

Подови конструкции

Етажните подови конструкции са монолитни, стоманобетонови гредови с дебелина 20см. При извършения оглед се установи следното: етажните плочи нямат недопустими провисвания. Осовите разстояния между гредите и колоните не са особено големи, което предполага малки и в рамките на допустимото деформации. Размерите и конструирането на елементите е съобразно проекта. Видимите греди са в добро състояние и не се наблюдават нарушения.

Външни и вътрешни стени

Тухлени зидове на сградата са също в добро състояние и вид – без напуквания, депланации и други увреждания. Те могат да изпълняват предназначението си на този етап, без да се налагат допълнителни конструктивни интервенции.

Проектният бетон на конструкцията над фундаментите е М150.

От извършения анализ и съпоставка на резултатите с тези от други подобни изследвания на бетона на аналогична възраст, може да се приеме, че по физико-механични свойства на вложения бетон в изследваните елементи по време на изграждането на сградата съответства на клас около В25(В>12.5-М150).

1.4 Съответствие с изискванията на действащите в момента норми

Съгласно чл. 1, ал. 2, т. 2 и 3 от Наредба №РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (обн., ДВ, бр. 2 от 6.01.2012 г., в сила от 6.01.2012 г., изм. и доп., бр. 111 от 27.12.2013 г., в сила от 27.12.2013 г., бр. 104 от 16.12.2014 г., в сила от 16.12.2014 г., попр., бр. 3 от 13.01.2015 г.) - за строежите от трета, четвърта, пета и шеста категория, които не се възлагат при условията и по реда на ЗОП – изчисляването на конструкцията /респективно обследването й/ се извършва по Еврокодовете или по действащите национални нормативни актове за проектиране на строителни конструкции, без да се смесват методите за изчисляване и конструиране, определени в Еврокодовете и в националните нормативни актове. В настоящото обследване са ползвани действащите в момента национални нормативни актове за проектиране на строителни конструкции в Република България.

1.4.1. Носимоспособност

КОНСУЛТ ЕООД
ЕИК 10868650
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис: .... Дата: 12.09.2015 Управ...
инж.

Проектът е изготвен около 1941 г. Конструкцията на сградата на учебното заведение е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални натоварвания по изискванията на действалите за периода на проектирането строителни норми :

- Закон за благоустройство на населените места в царство България, утвърден с княжески Указ No 93 от 30.11.1897г., променен с Укази NN 21/1907г., 14/1908г., 26.1911г.(законът е в сила до 01.10.1941г.;
- Правилник за железобетонните строежи в Царство България 1927г.
- Наръчнк за изпълнение на зидани конструкции (Калфов Ив.) 1921г., София;

Собствено тегло на строителната конструкция γ_f=1.10

- Обемно тегло на стоманобетона - 25 kN/m3
- Обемно тегло на стоманобетона - 78.50 kN/m3

Собствено тегло на ограждащи и преградни зидове , настилки, мазилки, изолации и други елементи γ_f=1.30

Полезно натоварване – експлоатационни товари γ_f=1.30

- За служебни помещения - 2,00 kN/m3
- За стълбища и балкони - 4,00 kN/m3, γ_f=1.40
- За неизползваеми покриви - 0.5 kN/m3

Натоварване от сняг – за района - 1.10 kN/m3, γ_f=1.30

Към настоящия момент осигуряването носимоспособността на сградите (като еталонна нормативна стойност) е регламентирано от:

- “Наредба№ 3 за основните положения за проектиране на строежите и за въздействията върху тях”,2005г. и
- “Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 2008г. Съгласно „Наредба № 3” постоянните натоварвания от собствено тегло и временните експлоатационни товари са еднакви или близки на тези, определени по нормите, действали по време на проектиране на сградата.
- „Норми за проектиране на зидани конструкции” 1985г.

Собствено тегло на строителната конструкция γ_f=1.20

- Обемно тегло на стоманобетона - 25 kN/m3
- Обемно тегло на стоманобетона - 78.50 kN/m3

Собствено тегло на ограждащи и преградни зидове , настилки, мазилки, изолации и други елементи γ_f=1.35

Полезно натоварване – експлоатационни товари γ_f=1.30

- За служебни помещения - 3.00 kN/m3
- За коридори, стълбища и балкони - 3.00 kN/m3
- За неизползваеми покриви - 0.5 kN/m3

Натоварване от сняг – за района - 1.10 kN/m3, γ_f=1.3

СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА

	по норми от 1964г.	по норми от 2004г.	
НАТОВАРВАНИЯ - СТАИ	kN/м2	kN/м2	ΔQ[%]

ЕС КОНСУЛТ" ЕООД
ИК 108686
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:.............. .... Дата: 12.09.2015 .... Управ
инж. [redacted]

соб.тегло плоча	4.15	4.5	
арх. товари	11.2	12.1	
полезен товар	2.8	3.9	
SUM	18.15	20.5	12.9

НАТОВАРВАНИЯ - КОРИДОРИ

	кN/м2	кN/м2	
соб.тегло плоча	4.15	4.5	
арх. товари	2.6	2.7	
полезен товар	5.2	3.9	
SUM	11.93	11.1	-7.0

Средно претоварване на етажна плоча 3.00

НАТОВАРВАНИЯ - ПОКРИВ

	кN/м2	кN/м2	
соб.тегло плоча	4.15	4.5	
арх. товари	2.6	2.7	
полезен товар	1.05	1.4	
SUM	7.78	8.6	11

Измененията (превишения или намаления) на общите изчислителни натоварвания:

За етажни плочи (за класни стаи +13 %; за коридори и стълбища -7%), среднотежестното превишение на общите изчислителни натоварвания е 3%.

Извод: Изчислителното натоварване на отделните етажни нива в сградата, определено по сега действащите норми не недвишава с повече от 5% изчислителното натоварване, съгласно действащите нормативи по време на изграждане на сградата. Настъпилите промени при определяне въздействията върху строителните конструкции могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на конструкцията, без да се нарушават нормативните изисквания към сградата.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези, действащи понастоящем норми са близки по стойност, което го доказва и направената експериментална проверка на вложените материали.

1.4.2 Сеизмична устойчивост

Спрямо сега действащата НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сградии съоръжения в земетръсни райони (обн., ДВ, бр. бр. 13 от 14.02.2012 г., в сила от 15.03.2012г., попр., бр. 17 от 28.02.2012г., бр. 23 от 20.03.2012г.) районът на гр.Кърджали е със земетръсна интензивност от VII-та степен и сеизмичен коефициент Кс = 0,15.

Изчисляването на хоризонталната инерционна сеизмична сила Z по НПССЗРБ'57г., действаща в една равнина на равнинен модел на конструкцията върху концентрирана маса с тегло Qk в точка k става по следната зависимост :

$Z= K\, .\, Q_{к}=0.125.\, Q_{к}$

ИК 10868650
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ Дата: 12.02.2015 Управ...
инж.

Изчисляването на хоризонталната сеизмична сила по действащите норми Наредба № РД-02-20- 2 в равнинен модел на конструкцията в две ортогонални направления се извършва по формулата:

$$E_{ik} = C.Kc.R.\ \beta_i\ \eta_{ik}.Q_k,$$

където:
C = 1,20 е коеф. на значимост на сгради и съоръжения от II- ри клас ;
K_c = 0,15 - коефициент на сеизмичност за VII степен ;
R = 0,30– коефициент на реагиране;
$1< \beta_i=1,6/T< 2,5$– динамичен коефициент, зависещ от периода на трептене;
g- земното ускорение
η_{ik}-коеф. на разпределение на сеизмичното натоварване при форма i ;
За разглежданата четириетажна сграда приблизителния първи период на собствени трептения Т1 се получава:
$T = 0,19n = 0,19.4 = 0,76s$ (n е броя на етажите);

$$E_{ik} = 1,2.0,15.0,30.\ 2,105\ \eta_{ik}.Q_k = 0,11.\ \eta_{ik}.Q_k$$

При оценка на сеизмичното поведение на сградите и съоръженията по нормите от 2012г. трябва да се вземе под внимание, че изискванията по отношение на оразмеряването и конструирането на носещите елементи в последните са значително по-строги. Стоманобетонните елементи на разглежданата сграда не са конструирани по изискванията на съвременните сеизмични норми.

Съгласно §1, т. 4 от сега действаващата НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. „Неосигурени сгради" са сградите, които са изградени преди 1987г.". По смисъла на тази наредба сградата се води като **неосигурена** на сеизмични въздействия.

Съгласно чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012г., може да се даде положителна оценка за сеизмична осигуреност на строежа ако:

- Строежът съответства на изискванията нанормативни актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация;
- Приема се, че са налице несъществени изменения в конструкциите на строежите, когато при тяхното обследване носещата способност и коравината, включително сеизмичната осигуреност и дълготрайността, са в съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането им в експлоатация и не са установени дефекти (деформациии/или повреди) и/или предишни промени, свързани с нарушаване на проектната им носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност.

Устойчивостта на носещата конструкция на сградата и на земната основа при експлоатационни натоварвания е постигната защото:

- Сградата е получила функцията за училище, каквото е и настоящото ѝ предназначение.
- Общата устойчивост на конструкцията е постигната чрез обвързаност на стоманобетоновия скелет с тухлените стени в двете посоки.
- Няма извършени промени свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност на конструктивните елементи.
- Сградата видимо няма деформации и увреждания, които да застрашават сигурността ѝ. Липсата на видими дефекти и повреди е свидетелство за добро поведение на елементите на носещата конструкция в експлоатационно състояние. Вертикалните полезни натоварвания в помещенията отговарят на първоначално предвидените, а самите помещения се използват по предназначение.
- Носещата конструкция на сградата е в добро състояние и е доказала, че е в състояние да поема и усилията от сеизмични въздействия, тъй като е устояла на всички земетресения от изграждането си до сега. На този етап съществуващата

ИК 10868650
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ .... Дата: 12.09.2015 Управител:..........................

сграда на училището е в добър вид и състояние, като за сега носещата й конструкция не се нуждае от подсилвания и укрепвания.

Вследствие на тук изложеното може да се даде **положителна оценка** за сеизмична осигуреност на сградата на Основно училище П. К. Яворов, гр. Кърджали. Всички констатации, направени при обследването на обекта, дават основание сградата като цяло да се определи като годна и безопасна за експлоатация в конструктивно отношение. Всички носещи конструктивни елементи са в състояние засега да поемат приспадащите им се натоварвания и да осигурят нормативните изисквания на чл. 169 ал. 1 от ЗУТ.

1.4.3 Дълготрайност на строежа

Съгласно таблица 1 към чл. 10 на „Наредба№ 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях", 2005г. жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50год. Сградата на Основно училище П. К. Яворов, гр. Кърджали от 74 години.

Елементите на конструкцията са в добро състояние.

Не е необходимо да се изпълняват усилващи мерки към момента. При нормално поддържане на техническото състояние на сградата, експлотационният срок е над 50 години.

Ползвана действаща нормативна база;

- Наредба №3/2004 (ДВ бр.92/10.2004) на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба №4/2001 (ДВ бр.51/2001) на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Норми за плоско фундиране", 1996г. ;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции ОТ 2008 г.;
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба Із-1971 от 2009 г. Строително-технически норми и правила за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г.за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба №5 за техническите паспорти на строежите. МРРБ, 2006г

1.3.1.ОЦЕНКА на съответствие с правилата и нормите:

Спазени са изискванията на Наредба № Із- 1971 от 29.10.2009 год. /ДВ, бр. 96 от 2009 год./ за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, Норми за натоварвания и въздействия, Норми за проектиране на стоманени конструкции, Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.4. По част "Електро":

I. Общи данни:

Сградата се състои от един корпус в П- образна форма. Представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище "П. К. Яворов" в гр. Кърджали.

РЕС КОНСУЛТ"
ИК 10868656
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ Дата: 12.09.2015 Управител:
инж.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства. Няма данни кога са извършвани строителни дейности по преустройствата .

Допълнителна строително-ремонта дейност е извършена и в сутерена, като едно от помещенията е преустроено за котелно.

1.При разработване на проекта са взети под внимание изискванията на действащите правилници и нормативи, като:

- Наредба №3 „За устройство на електрическите уредби и електропроводните линии"– 2004 г.
  - Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради
  - Наредба №4. Мълниезащита на сгради, външни съоръжения, открити пространства – 22.12.2010 год.
  - БДС 1786-84. Осветление естествено и изкуствено.

Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжение.

- Наредба № 8 – Правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места – 1999 г.
- Наредба № Iз-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар обектът е с " нормална пожароопасност".

По сигурност на ел.снабдяване обектът е консуматор III -та категория съгласно НУЕУЕЛ (Обн. ДВ. Бр. 90 и 91 от 2004г) .

Инвестиционният работен проект е насочен към цялостно обновяване и ремонт на сградите в поземлен имот с идентификатор №,40909.102.128.5 внедряване на мерки за енергийна ефективност, благоустрояване и озеленяване на двор, детски площадки, енергоспестяващо осветление и достъпна архитектурна среда.

Сградата е съществуваща.

Дворното пространство е разделено на Южен и Северен двор.

Предвижда се нова вертикална планировка с цялостна подмяна на настилките.

В южния двор са разположени: двата входа към двора на училището, аварийният вход към двора, двата входа към сградата Предвиждат се комбинирана спортна площадка за футбол и баскетбол, спортна площадка за волейбол, писта за бягане и зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В северния двор са разположени: вход към сградата. Предвиждат се две детски площадки, със комбинирани съоръжения към тях, зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

III. ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

Частта е основна в изпълнение на предписанията на Технически паспорт

- Подмяна на съществуваща осветителна и контактна ел. инсталация в сградата;
- Подмяна на съществуващи електрически табла;
- Евакуационно осветление, охранителна инсталация,
  - Видеонаблюдение, мълниезащитна инсталация;
  - Внедряване на енергоспестяващи осветителни тела;
  - Декоративно осветление на външните площадки;
  - Подмяна на звънчева инсталация;
  - Подмяна на озвучителна инсталация;

IV. ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

Ел.консуматорите в сградата ще се захранват от табла контакти и осветление РТ

Общата мощност е : Pu=118,787kW Pp = 82,12 [kW]

Принципната ел.схема на таблата са показани на чертежи. Електромерно табло на сградата е съществуващо.Всички кабели се полагат по негорими конструкции.

Сечението и броят на жилата на кабелите е съгласно схемите на таблата.

Всички кабели са изчислени по допустимо токово натоварване и по допустим пад на напрежение.

V. ПОДМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕЛ. ТАБЛА, ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ И СИЛОВА КОНТАКТНА ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЯ В СГРАДАТА

Старите табла са в много лошо състояние всички табла се подменят и таблата, които се намират в складови помещения се преместват на нови места показани в чертежите.За всеки етаж са предвидени по 2 етажни разпределителни табла- за всяка отделна група плюс и котелното и други.

Проектирането по част Електро е направено съгл чл. 236 ал. 2 при спазване изискванията на Наредба 1з-1971 на МВР и МРРБ, съгласно БДС EN 60-439 . *и* по изискванията на нормативните актове на Наредба №3 от 2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии (обн., ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 108 от 2007г.) и на Наредба №4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради (обн., ДВ, бр. 76 от 2003 г.;попр. бр. 79 и 87 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 14 от 2004г.и бр. 17 от 2005 г.; попр. бр. 48 от 2006г.;).

Съгласно Чл. 240. ал.1 на Наредба 1з-1971, Главното разпределително ел. табло на училището е с номинален ток на входа на таблото над 250 А е предвидено самостоятелно помещение.Електромерното табло е на външната стена на сградата на трафопоста, който е с брандмауер с ОУ REI120 залепен до фасадата на северозападната част на сградата на училището и е със свободен достъп от Електрореазпределителното дружество.

Всички ел.табла на обекта ще се захранят радиално от ГРТ с кабели СВТ, положени под замазка или гипсокартон от ГРТ до силнотоковия щранг и изтеглени в PVC тръби вертикално в щранговете, хоризонтално зад гипсокартона по стени и таван.

Съгл.Чл. 245. ал.1 на Наредба 1з-1971 Електрическите уредби и инсталации в помещенията на училището се отнасят и се изпълняват по изискванията определени в Чл. 237 т.1 първа група „Нормална пожарна опасност”.

Всички захранващи линии са предвидени да се изпълнят петпроводно с пето неработно, заземително жило.

Осветителните системи са изчислени на базата норми за проектиране на училища. Осветлението е решено с луминесцентни осветителни тела 2x18W и – IP-20, с електронно пускова апаратура, с цел избягване на пулсациите. Същите са открит монтаж.. В санитарните възли – влагозащитени осветителни тела тип бански аплици 1x15W IP-44.

Захранването на осветителните тела ще се изпълни с кабел СВТ, изтеглен в PVC тръба и зад гипсокартон по стени и таван.

Ключовете за осветлението са предвидени да се монтират на височина 1,50 м от готов под. За помещенията с висока влажност да се предвидят ключове със степен на защита – IP-54.

РЕС КОНСУЛТ“
ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............... Дата: 12.09.2015 Управ

Съгласно Чл.55 ал.2 на Наредба 1з-1971 За осигуряване на осветеност на участъците от пътя по време на евакуация в сградата на училището от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2 за повече от 50 души е проектирано аварийно евакуационно осветление с осветени означенията за евакуационните изходи по протежението на целия евакуационен път се осветяват.

Съгласно Чл.55 ал.4 на Наредба 1з-1971 осветителните тела на аварийното евакуационно осветление се предвиждат на следните места:

1. над всеки евакуационен изход за повече от 50 човека;
2. за евакуационни стълбища във и извън обема на сградата;
3. на площадките между етажите и междинните нива;
4. при промяна посоката на евакуационния път;
5. във всяка пресечна точка на коридорите;
6. извън в близост до крайните евакуационни изходи;
7. до уредите за пожарогасене и бутоните за пожароизвестяване.

Съгл.ал.6 Захранването на евакуационно осветление и на светещите знаци е от два независими източника с автоматично превключване. Осветлението за евакуация е предвидено с акумулаторни осветителни тела „EXIT”, които се включват автоматично при отпадане на основното и резервираното захранване и извеждат ученици, учители и др.персонал от сградата. Осветлението за евакуация е свързано към резервирани или дежурни шини на съответното ел.табло и обхваща коридори, стълбищни клетки и изходи.

Съгл. ал.7 Минималната продължителност на работа на аварийното евакуационно осветление е един час, като за 5 s ще се осигури половината от изискваната осветеност, а за 60 s – пълната осветеност.“

Захранването на осветителните тела да се изпълни с кабел СВТ, изтеглен в PVC тръба и зад гипсокартон по стени и таван.

В част Електро по Нар.1з-1971 на МВР и МРРБ са предвидени и следноте мерки по ПБ:

Съгл.чл.290, ал.1 в новото котелно помещение предвидено с котел работещ на газ с газова горелка на природен газ е с проектирани осветителни тела Ех за работа в експлозивна среда, със самостоятелно електрозахранване с прекъсвач и предпазители извън помещението.

Тези Ех осветителни тяла ще се включват при изключване на ел.захранването и за осветлението на котелното помещение след задействане на предвидената газсигнализаторната инсталация при изтичане на газ в помещението при достигане на концентрация на газа във въздуха 10 % от ДЕГ на газа.

В изпълнение на чл.290, ал.1 ел. двигателя на вентилатора към димоходите на котелното за комина е предвиден за работа в експлозивна среда. Пусковата му апаратура също е извън котелното.

Ел. двигателя на вентилатора на аварийните смукателни вентилационни инсталации са избрани в Ех изпълнение по изискванията на Нар.1з-1971 по чл.88, съгласно чл. 278.с предназначение за работа в потенциално експлозивна атмосфера

За да не се нарушат изискванията по чл.290, ал.3 на Нар.1з-1971 пусковата им апаратура са предвидени извън котелното..Таблото на котелното също е извън котелното.

Захранването на контактите и всички технологични, и ОВ съоръжения да се изпълни с кабел СВТ, изтеглен в PVC тръба, по стени, в подовата замазка и зад гипсокартон по

ИК 10868650
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:................ Дата: 19.09.2015 Управ...
инж. [redacted]

стени и таван. Всички контакти са 2х16+0, тип “ШУКО”, там където е необходимо са предвидени влагозащитени такива.

Всички захранващи линии са предвидени да се изпълнят три- и петпроводно с трето /пето/ неработно заземително жило.

Според извършваните дейности и технология на работа съгласно чл. 237 от Наредба № 1з-1971/29.10.2009г. помещенията в обекта са от първа група „нормална пожарна опасност” по отношение на ел. съоръжения - “непожароопасни места”.

Ел.инсталациите на обекта като цяло, на етажите, на съоръженията и на консуматорите са в нормално изпълнение съгласно БДС EN 60-439, съгласно чл.245,ал.2 от Наредба №1з-1971/29.10.2009г. *и* по изискванията на нормативните актове на Наредба №3 от 2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии (обн., ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 108 от 2007г.) и на Наредба №4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради (обн., ДВ, бр. 76 от 2003 г.;попр. бр. 79 и 87 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 14 от 2004г.и бр. 17 от 2005 г.; попр. бр. 48 от 2006г.;).

При полагането на кабелите се предвиждат необходимите по Наредба 8 за полагане на технически проводи разстояния при успоредно полагане на силови кабели с:

- Водопровод, канал, въздуховод – 0.5м

- други силови кабели – 0.1м
- слаботокови кабели – 0.3м

Захранващите линии подробно са описани на чертежите и в разчетните схеми на ел.таблата.

5. ГАЗСИГНАЛИЗАТОРНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА КОТЕЛНОТО.

Поради предвиждането на котелното да бъде комбинирано на нафта и газ в него е предвидена газсигнализаторна инсталация като са спазени изискванията на чл. 290, както следва:

По ал.(2) Предвидената газсигнализаторна инсталация се задейства при достигане на концентрация на газа във въздуха 10 % от ДЕГ, като:

1. затваря електромагнитен вентил, монтиран на захранващия газопровод извън сградата след ГИТ(газоизмервателно табло);
2. изключва електрическото захранване в котелното и включва монтираните в котелното осветителни тяла, предвидени за работа в експлозивна среда;
3. включва звукови сирени и лампи с авариен светлинен сигнал отвън на всички външни изходи на сградата и в помещенията с постоянно пребиваване на деца и персонала.
4. Изключва ел. захранването на ел. консуматорите с нормално захранване от табло котелно.

В изпълнение на изискванията и по чл. 85 (1) на Нар.1з-1971 предвидената по част ОВ за котелното аварийната вентилационна инсталация се предвижда блокирана с газсигнализаторната инсталация за подаване звуков и светлинен сигнал при достигне концентрация 10 % от ДЕГ на отделяният газ и за автоматично включване от сигнал на газоанализаторите на аварийната вентилационна инсталация.

6.МЪЛНИЕЗАЩИТНА И ЗАЗЕМИТЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ

Мълниеприемната уредба за обекта ще бъде изпълнена тип “мрежа” от алуминиев проводник AlMgSi 0,5 Ø8 мм, положен на изолационни блокчета над хидроизолацията на покрива, без да се нарушава покривното покритие.

За сградата са предвидени общо 9 бр. заземления от 2бр. поцинковани тръбни колове 2”, с L=3м и R<20Ω.

РЕС КОНСУЛТ“
ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:................... Дата: 12092015 Управ...л:..........................
Инж. [illegible]

Връзките между отводите и заземителите да се изпълнят в преходни кутии с отваряем капак на Н=0,8м от кота терен, за осигуряване на възможност за периодичен контрол на заземленията.

Преходното съпротивление на заземителите на мълниеприемната уредба да не превишава 20Ω. При непостигане на указаното съпротивление да се набият допълнително колове до постигането му.

Връзките между отделните елементи ще стават посредством клеми.

Към мрежата да се свържат всички метални части по покрива.

За предпазване на външните тела на ОВ съоръженията монтирани на плоския покрив, същите да се свържат чрез алуминиев проводник AlMgSi 0,5 Ø8 мм към мрежата.

Всички свързващи детайли са изработени от алуминий, горещопоцин-кована или неръждаема стомана.

Така предложената за изпълнение мълниезащитна инсталация на обекта отговаря на изискванията на Наредба №8 "Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства" 12 / 2004 год., както и изискванията на стандарта БДС EN 62 305 части 1-4 / 10.2006 год.

Предвидено е за ГРТ и РТ заземяване с необходимия брой поцинковани колове 45/45/5, с L=3м, при R<10Ω. Връзката м/у таблата и заземителите да се осъществи с поцинкована шина 40/4мм. При непостигане на указаното съпротивление да се набият допълнително колове до постигането му.

За изравняване на потенциалите на сградите, в близост до заземленията на ГРТ да се предвиди "Главна клема за изравняване потенциалите на сградата". Същата да се монтира на височина Н=0,8м от кота терен. Към главната клема да се свържат заземлението на ГРТ, входа на водопровода, най-близкото заземление на мълниезащитната инсталация и металните елементи от конструкцията на сградата.

За пожарообезопасяването на ел.инсталациите в сградата на училището са предвидени и следните мерки по ПБ:

Съединителните и разклонителни кутии да са от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от В.

Корпус на ел.таблата - от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от С или V-0.

Комутационни апарати (ключове, превключватели и щепселни съединения), разклонителни кутии, фасунги, осветители и др. се предвиждат върху и в конструкции и поставки, изпълнени от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2.

Тези елементите на електрическите инсталации може да се предвиждат върху и в конструкции и поставки, изпълнени от продукти с класове по реакция на огън В, С, D, Е и F, при условие че под и/или около тях са поставени подложки от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2 и с дебелина най-малко 3 mm.

Всички отвори през които преминават инсталациите да се уплътняват с негорим материал.

Предвидените ел.инсталации и ел.съоръжения за сградата на училището са проектирани в съответствие с изискванията на Наредба № 1з-1971 на МВР и МРРБ.

7.ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЛЕНИЕ НА ВЪНШНИТЕ ПЛОЩАДКИ

ЕС КОНСУЛТ
ИК 108686
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:.................. Дата: 12.09.2015 Управ...:..................

Декоративно осветление на външните площадки се осъществява с алейни осветители с мощност 70w, монтирани по два броя на метално стълбче с височина 4,5м. Захранването да стане от табло ГРТ-, с кабел СВТ 3х6мм2 положен в PVC тръби с Ф50мм в изкоп 04/08м.При промяна на посоката на кабела да се изградят шахти.

III. .ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ, ОПОВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Частта е основна в изпълнение на предписанията на Технически паспорт

- Пожароизвестителна инсталация
  - Подмяна на оповестителна инсталация;

Сградата е за обществено обслужване в областта на образованието-училище и съгласно приложение съгл. т.2.4 на Прил. 1 на НСТНОБП- навсякъде в помещенията на училището от подклас Ф4.1 в които в пиковите часове на денонощието пребивават едновременно повече от 300 души се изисква и е предвидена по отделен проект Пожароизвестителна инсталация(ПИИ) с автоматично и ръчно пожароизвестяване - с изключение на санитарно-хигиенните помещения. Пожароизвестителната инсталация е предвидена с мястото на централата на ПИИ стаята на охраната на партера при входа на училището с наличие постоянно на човек там и с възможност при сигнал за пожар да включва автоматично набиране на тел. номера на Пожарната и Директора на училището в извънработно време като по тях да се включва готов текст от оповевестителната система по чл.56 с гласово уведомяване за пожар.

Пожароизвестителната система е от адресируем тип. Всички нейни компоненти са адресируеми с изключение на външните сирени. От същата ще може да се следи и управлява системата. Панела е резервиран с акумулаторни батерии за работа до 72ч. при прекъсване на захранване.

Кабелните трасета се полагат в гофрирани тръби ф13.5. Начина на закрепване да се съобрази от изпълнителя, съгласно конкретните ситуации на обекта.

Инсталацията се изпълнява, както следва:
Основни трасета за линии – кабел JY(st)Y 2x0.8;
Основни трасета за сирени – кабел JY(st)Y 2x0.8;

Захранването на системата се осъществява от независим токов кръг, със самостоятелни електрически прекъсвачи, с кабел ШВПС 3х1.5.

Силовите кабели да бъдат разположени на разстояние минимум 30 см от слаботокови кабели.

УСТРОЙСТВА ОПИСАНИЕ

Оптично-димни датчици

- реагират на всички видове дим, отделян при възникване на огън;
- имат вградена компенсация на сигнала от замърсяване;
- работят на принципа на отразена от твърдите частици от дима светлина, което практически
- изключва възможността да се задействат от цигарен дим;

Термо-диференциални датчици

- реагират при достигане на определена температура и увеличение на температура с определена бързина;

Ръчни алармени бутони

- реагират при счупване на стъкло или натискане на преден панел;

АЛАРМИ И ОПОВЕСТЯВАНЕ

РЕС КОНСУЛТ ООД
ИК 108686
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ .... Дата: 12.09.2015 Управ..........................
инж. [illegible]

Пожароизвестителнита централа ще бъде програмирана за двустепенно алармиране с време на проучване от 3 до 10 минути, в зависимост от отдалечеността на зоната.

Предвидена е звукова сигнализация със сирени.

На изходите са предвидени ръчни пожароизвестителни бутони.

ПРОТИВОПОЖАРНИ БЛОКИРОВКИ

Противопожарните блокировки, които може да управлява пожароизвестителната система са следните:

При сигнал за пожарна опасност се подава:

сигнал към съответните сирени, съгласно евакуационните зони;
спиране на захранване към ГРТ
сигнал на Оповестителна система

МОНТАЖНИ РАБОТИ

Ръчните пожароизвестителни бутони да се монтират на височина 1,40 м. от готов под.

Външните сирени ще се монтират на височина 2.00м от готов под.

Пожароизвестителните датчици ще се монтират на разстояние минимум 0.5м от трегери, стени и 1.5м от нагнетателни вентилационни решетки. На дълги успоредни участъци детекторните линии да бъдат на разстояние минимум 0.3м от силови кабели.

В помещенията с множество осветителни тела, точното местоположение на отделните точкови пожароизвестителни детектори и тяхното окабеляване да се съобрази на място от монтажната група. Да се спазват указанията по чертежите.

ПРИВЕЖДАНЕ В РАБОТНО СЪСТОЯНИЕ НА СИСТЕМАТА

Привеждането в работно състояние на апаратурата и настройките се извършва в съответствие с изискванията на завода производител.

Системата се привежда в работно състояние по следния начин:

свързване към основно захранване;
свързване към резервно захранване;
създаване на работен проект;
тест на устройствата в линия;
тест на линиите за късо и прекъсване;
тест на всички датчици;
тест на резервно захранване, като се измерва ток на зареждане.

Изготвят се инструкции за работа и поддържане на инсталацията.

Може да бъде използвана еквивалентна система от друг производител, изпълняваща поставените изисквания.

Съгласно Чл. 56, ал. 1 За известяване на пожар в училището е предвидена оповестителна система с гласово уведомяване, в т.ч. с възможност за ретранслация на записи с готов текст и със специфичен звуков сигнал на всеки етаж на училището от клас на функционална пожарна опасност Ф4.1 влизащ в класификацията Ф1– Ф5 която да се включи и към задействаните телефони при пожар до Пожарната и до Директора на училището в извънработно време и със специфичен звуков сигнал-сирена на всеки етаж.

Системата за гласово уведомяване е проектирана при спазване изискванията на БДС EN 60849 „Звукови системи за аварийни ситуации“.
Системата със специфичен звуков сигнал е проектиран при спазване изискванията на:СД CEN 54-14 „Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане“ – за строежи, за които съгласно чл. 3, ал. 1 се изисква проектиране на пожароизвестителни системи;

При изпълненито да се подменят следните инсталации

ИК 10868б
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис............ ...... Дата 12.09.2015 Управител:
Тахир

1.Пожароизвестителната инсталация
2.Сигналната инсталация
3. Оповестителна инсталация

1.4.1.ОЦЕНКА на съответствие с правилата и нормите за изграждане на мрежи и съоръжения:

- **Спазени са изискванията на Наредба № Із- 1971 от 29.10.2009 год. /ДВ, бр. 96 от 2009 год./ за строително- технически правила и норми за осигуряване н безопасност при пожар и за проектиране на ел. инсталации и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.**
- **Спазени са изискванията при проектирането на електрически уредби в сгради за:**
  1. **Безопасност при изграждането, нормалната експлоатация и аварийните режими, които е било възможно да бъдат предвидени;**
  2. **Надеждност при експлоатацията;**
  3. **Ремонтопригодност;**
  4. **Енергийна ефективност.**
- **Спазени са изискванията при поектирането на електрическите уредби в сгради да осигуряват защита на живота и здравето на хората и опазване на тяхното имущество чрез:**
  1. **Защита срещу поражения от електрически ток;**
  2. **Защита срещу топлинни въздействия;**
  3. **Защита срещу свръхтокове;**
  4. **Защита срещу пренапрежения.**

1.5. По част “В и К“:

I. Основание за проектиране:

- Договор за възлагане № BG161 PO001/5-02/2012/014-U-08
- Техническо задание за проектиране;

- Съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
  - Извършен оглед и обследване на строежа за събиране на технически данни по всички части: Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ, Геодезия и ПБ.
  - Изпълнено екзекутивно заснемане ;
  - Технически паспорт и Доклад за обследване към него;
  - Доклад за Обследване за Енергийна ефективност с Резюме и Сертификат и Проверка на Енергийна ефективност на Водогреен котел;
  - Документи: за собственост - АЧОС, Скица/Виза и др.

II. Общи данни:

Сградата се състои от един корпус в П- образна форма. Представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище “П. К. Яворов” в гр. Кърджали.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства. Няма данни кога са извършвани строителни дейности по преустройствата .

Допълнителна строително-ремонта дейност е извършена и в сутерена, като едно от помещенията е преустроено за котелно.

ИК 10868650
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис................ .... Дата 12.03.2015 .... Управител:.......................

III. Съществуващо положение

1. Сграда:

Полуподземен етаж състоящ се от общо помещение предназначено за котелно намиращо се под класна стая № 10 и 11 като обхваща и коридора.

Първи етаж / партер /– В санитарните възли са извършени ремонти дейности, сменени са дограми фаянсови и теракотни плочки.

Изграден е втори вход от двора с предверие, и стулнище в западната част на сградата в близост до физкултурния салон, складове и помещение с душове.

Втори етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, хранилище, учителска стая, заместник директорски кабинет, стая - педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни. От второто стълбище се слиза към физкултурния салон, който е едноетажен с трискатен покрив, разположен на партерния етаж и към него са разположени съблекални със санитарни възли с пет душа. От другата страна на физкултурния салон са разположени складове за инвентар.

Трети етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, компютърен кабинет, администрация, директорски кабинет, педагог, стаи за персонала, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

Четвърти етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, компютърен кабинет, учителска стая, заместник директорски кабинет, стаи за персонала, педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

Покрив

Покривът на сградата е топъл плосък покрив с две плочи на разстояние 90 см една от друга и с минимален наклон за директно отводняване към външни водосточни тръби. Изпълнен е от: стоманобетонова плоча, замазка за наклон и хидроизолация. Хидроизолацията на този покрив не е в добро състояние, / на места има течове/. Улуците, водосборните казанчета и водосточните тръби не са в добро състояние /водосточните тръби стигат до терена.

IV. Проект

Целта на настоящото проектиране е изпълнение на Техническото задание на Възложителя.

Всички дейности предвидени в проекта са подробно отразени в чертежите. По-долу са описани по-важните от тях.

- Заснемане и обследване на съществуващото положение на сградата;
- Цялостно саниране на сградите с внедряване на мерки предписани в Техническия паспорт с Доклада за обследване към него и в Доклада за Енергийно обследване със Сертификата и Резюмето към него.
- Подмяна на подови настилки с подходящи в коридори, кухня, администрация, санитарни помещения и други помещения, без настилките в класните стаи, които са в добро състояние.
- Подмяна на улуци, водосточни казанчета и водосточни тръби;
- Ремонт на терасата пред столовата, плочник и стъпала пред входовете
- Архитектурно решение за оградите на двора и комбинирана спортна площадка;
- Постигане на достъпна реда, съгласно Наредба № 4/ 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с

ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:.................. Дата: 12092015 Управител:..........

изискванията за достъпна среда за хората с увреждания чрез: рампа пред двата входа и асансьор до партер, първи,втори и трети етаж и сгуваема платформа достъпност между две нива партер;

- Подмяна на оборудване и обзавеждане на санитарните помещения и съблекалните;
- Преустройство на техническо оборудване помещение “столова’;
- Подмяна оборудване зъболекарски кабинет;

Сградата е съществуваща. Дворното пространство е разделено на Южен и Северен двор.

Предвижда се нова вертикална планировка с цялостна подмяна на настилките.

В южния двор са разположени: двата входа към двора на училището, аварийният вход към двора, двата входа към сградата Предвиждат се комбинирана спортна площадка за футбол и баскетбол, спортна площадка за волейбол, писта за бягане и зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В северния двор са разположени: вход към сградата. Предвиждат се две детски площадки, със комбинирани съоръжения към тях, зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

Технически показатели:

Площ на УПИ = 4 050кв. м
ЗП = 1 093 кв. м
РЗП = 4 332 кв. м
Застроен обем = 14 781 куб. м
Плътност на застрояване = 27%
Кинт.= 1,07
Зелени площи = 383 кв. м; 9,5 %

Клас на функционална пожарна опасност на сградата – Ф4.1

Степен на огнеустойчивост - II степен на ОУ

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди за сградата и помещенията ще се осъществи от уличен водопровод Ø80 от етернитови тръби.

За нуждите на сградата е необходимо да се подмени съществуващото сградно водопроводно отклонение от полиетиленови тръби Ø50, с две нови от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD100 PN10 с диаметър Ø90 , като на 0,5м от ръба на бордюра, ще се монтира ТСК Ø2’’. След тротоарния спирателен кран е предвидено сградните водопроводни отклонения да продължат с полиетиленови тръби висока плътност PE-HD100 PN10 с диаметър Ø63.

За да се осигури добрата експлоатация на сградата, която е с повишени пожарни изисквания и поради особеностите на терена и конструкцията на сградата е предвидено а се изгради второ сградно водопроводно отклонение.

В сградата ще се развият два общи сградни водомерни възли, при спазени изисванията на Наредба №4 от 17.06.2005г.

Всеки водомерен възел се състои от спирателен кран 2’’, мрежест филтър, водомер 2’’, обратна клапа 2’’, спирателен кран с изпразнител 2’’, два броя прави тръбни участъци от двете страни на водомера с дължина по 32см.

РЕС КОНСУЛТ
ИК 108686
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.................. Дата 12.09.2015 Управител:..................

Предвиден е двутарифен водомер със система за дистанционно отчитане /DIXL/ с радио модули отговарящи на БДС 13757 с комуникационни протоколи OMS, REAL data или RIOSZ /работна чистота 868,95 MHz/.

Фасонните части, арматури и водомер да са за налягане 10atm.
Новопроектираното водопроводно отклонение до сградата да е със земно покритие минимум 1,00m и с минимални наклони 0,005.
При определяне на водните количества и проектирането на водопроводната инсталация за питейна вода се спазват изискванията на Наредба N 4 от 17 юни 2005 г.

Сградна водопроводна инсталация

Тръбната мрежа в сградата ще се изпълни от полипропиленови тръби PN10 (10°C) за студена вода и от PN20 (80°C) за топла вода и фасонни части към тях.
Инсталацията да се монтира с минимален възходящ наклон 0,002.
Топла вода ще се осигурява от електрически бойлери, съобразени с консумацията. От мрежата за студена вода се прави отклонение към бойлера за подгряване.

Хоризонталните щрангове са разположени на тавана като доставят необходимите водни количества до конкретните консуматори посредством вертикални отклонения. Така изградена системата създава добра надеждност в експлоатационният режим.

Водопроводите трябва да бъдат топлоизолирани, като дебелината на изолацията за водопроводите за студена вода е минимум 5 мм, а за тези за топла вода – минимум 10-15 мм.

Укрепването на инсталацията се осъществява с опори.

Изолациите се изпълняват след хидравличните изпитвания на водопроводната инсталация.

Свързването на пластмасовите елементи се извършва посредством механични връзки. Уплътняването на механичните връзки се изпълнява с тефлонова лента.

При монтажа на тръбите стриктно се спазват указанията на фирмата производител.

Преди изпитването на инсталацията тя следва да се обезвъздуши. Водопроводите за студена и топла вода се изпитват на якост и водонепропускливост в съответствие с изискванията на НПИЕСВКИ.

Водопроводната инсталация се изпитва на якост преди монтирането на водочерпните кранове, като съответните водочерпни излази се затварят с тапи. Изпитването се извършва на налягане, по-голямо с 0.5мPa от работното хидравлично налягане, като се допуска това завишаване да е не повече от 1мPa. Водопроводната инсталация се изпитва на якост с ръчна бутална помпа. Налягането се повишава на интервали от 0.1мPa при престой 10 min. Изпитването на якост е проведено успешно, ако в продължение на 2 h налягането е спаднало с не повече от 0.1мPa.

Водопроводната инсталация се изпитва на водонепропускливост при монтирани водочерпни кранове на работно налягане в продължение на 24 h. Изпитването е проведено успешно, ако няма видими течове и навлажнявания.

Топлинното изпитване на сградната инсталация за топла вода се извършва, като водата в нагревателя се загрява до 60°C, след което инсталацията се изпитва за определен брой действащи водочерпни кранове. Отклонението на температурата на водата не трябва да надвишава ±2°C.

За проведените изпитвания се съставят протоколи.

Документацията за установяване на всички СМР, подлежащи на закриване, съдържа най-малко:

[illegible] ЕС КОНСУЛТ [illegible] ООД
ИК 10868[illegible]
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:................ Дата: 12.09.2015 Управител:................
/инж. [illegible] Тахир/

1. актовете за укрепване на водопроводната инсталация;
2. актовете за положена изолация;
3. актовете за правилно изпълнение на наклоните на водопроводната инсталация, за разстояния, за осигуряване на температурни деформации и за качество на връзките.

Довършителните СМР се извършват след провеждане на изпитванията на якост и водонепропускливост. Водопроводната инсталация се дезинфекцира и промива при спазване на санитарно-хигиенните изисквания. Преди приемането на водопроводната инсталация за студена и топла вода се провежда 72-часова проба при експлоатационни условия и затворени консумативни точки. За проведеното изпитване се съставя протокол.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВИ НУЖДИ

Нормативните водни количества са съгласно Наредба № 4 от 17 юни 2005 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Оразмерителни максимално секундни водни количества:

Определят се съгласно зависимостите посочени в приложение №5 чл. 65 , т.3, от действащите норми за проектиране. Водните количества ще се определят общо, с оглед определяне на оразмерителните диаметри. Определянето на сумата от еквивалентния брой прибори е посочено в таблична форма.

СВО 1

Максимално секундното водно количество за питейно-битови нужди за сградата се провежда от полиетиленови тръби висока плътност (ПЕВП) Ø50 PN10 със следните хидравлични параметри:

$Q_{обмакс.сек.}$= 1,40 L/s ; V = 1,44 m/s.; I = 0,07 m/m’

СВО 2

Максимално секундното водно количество за питейно-битови нужди за сградата се провежда от полиетиленови тръби висока плътност (ПЕВП) Ø40 PN10 със следните хидравлични параметри:

$Q_{обмакс.сек.}$= 1,332 L/s ; V = 1,37 m/s.; I = 0,07 m/m’

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИ НУЖДИ

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА ЗА ВЪНШНО ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Необходимо водно количество за външно пожарогасене съгл. чл.173,ал.1 табл.16 от Наредба № 1з-1971/29.10.2009г. за обществена сграда от клас Ф4.1, приравнена към категория по пожарна опасност Ф5В и сградата като цяло с обем до 20хил.м3 е 15л/сек.

За осигуряване на външното пожарогасене на сградата са предвидени два нови надземни пожарни крана-чертежи Ситуации.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА ЗА ИНСТАЛАЦИЯТА ЗА АВТОМАТИЧНО ПОЖАРОГАСЕНЕ

ЕС КОНСУЛТ ООД
ЕИК 10868650
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:.................. Дата: 12.09.2015 Управител:..................
/инж. [illegible] Тахир/

По изискванията на т.2.10 от Прил.1 на Наредба №1з-1971/2009г.за такава сграда не се изисква;

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА ЗА ИНСТАЛАЦИЯТА ЗА РЪЧНО ПОЖАРОГАСЕНЕ

Необходимо водно количество за вътрешно противопожарно водоснабдяване съгл. табл. 19,т.3 към чл.199,ал.1 се предвижда 2бр. пожарни кранове, всеки с разход 2,5 л/с.

В сградата има изградена мрежа за вътрешно противопожарно водоснабдяване от поцинковани тръби, с клас по реакция на огън А1. Има монтирани пожарни кранове на всеки етаж в пожарни касети вградени в стените.

По изискванията за радиус на действие по чл.201,ал.2 са предвидени общо 10брВПК по етажите да покриват вътрешната площ на сградата със шлангове 20м, както следва: 3бр. на партера в коридорите до централно стълбище и на новата част; по 2бр. на първи, втори и трети етаж в двете странични стълбища и още 1бр. в сутерена в коридора срещу врататата на централно стълбище.

Максимално секундното водно количество за сградата на училището

До пожарния хидрант, монтиран на сградното водопроводно отклонение СВО ще провежда водното количество за външно, вътрешно пожарогасене и водното количество за питейно-битови нужди. До отклонението за пожарния хидрант сградното водопроводно отклонение е предвидено да се подмени с полиетиленови тръби с диаметър ∅90мм.

След пожарния хидрант сградното водопроводно отклонение от полиетиленови тръби висока плътност с диаметър ∅63мм за налягане 10 атм ще провежда оразмерителното водоно количество със следните хидравлични параметри:

СВО 1 - Qop= 6,4 L/s; V=2,55m/s; i=0,12m/m’

СВО 2 - Qop= 6,332 L/s; V=2,63m/s; i=0,12m/m’

Проверка за необходимия напор за СВО 1

Необходимият напор за нормална експлоатация на водопроводната инсталация е:

$H = H_г + \Sigma H_{заг.} + H_c$, (m)

$H = 4{,}55 + 20 + 13{,}35 + 0{,}11 = 38{,}01$м – необходим напор

Съгласно изходни данни от ВиК ООД – Кърджали, наличният свободният уличен напор е 45m. Той е достатъчен да осигури нормално функциониране на мрежата при гравитачно водоснабдяване.

Проверка за необходимия напор за СВО 2

Необходимият напор за нормална експлоатация на водопроводната инсталация е:

$H = H_г + \Sigma H_{заг.} + H_c$, (m)

$H = 5{,}81 + 20 + 13{,}35 + 0{,}11 = 29{,}27$м – необходим напор

Съгласно изходни данни от ВиК ООД – Кърджали, наличният свободният уличен напор е 45m. Той е достатъчен да осигури нормално функциониране на мрежата при гравитачно водоснабдяване.

КАНАЛИЗАЦИЯ

РЕС КОНСУЛТ“ ЕООД
ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.......... Дата 12.09.2015 Управител:..........
/инж. [illegible] Тахир/

Отпадъчните битово-фекални води на проектирания обект е предвидено да се отвеждат в съществуващата улична канализация, минаваща по улиците западно и източно от имота.

За имота има изградено сградно канализационно отклонение от каменинови тръби с диаметър Ø200мм. Съществуващото отклонение преминава през частни имоти и е в лошо експлоатационно състояние. Предвидено е да се прекъсне и за имота да се изградят две нови сградни канализационни отклонения. Двете канализационни отклонения ще отводняват съответно северната и южната част на училищния двор. Едно отклонение не би могло да обслужва имота поради спецификата на терена.

Предвидено е да се изградят сградни канализационни отклонения от PVC тръби с диаметър Ø200мм и Ø250мм.

Предмет на обновяване е вътрешноплощадковата канализационна мрежа, като по този начин се отвеждат повърхностните води от площадката, битовите и дъждовни води от сградата.

Площадковата канализация след главната канализационна шахта е предвидено да се изпълни от дебелостенни PVC тръби SN 8 с диаметри съгласно ситуацията.

Строителството на канала по настоящия работен проект задължително трябва да започне от заустването му в обратна посока, като се спазват проектните коти и наклони.

Дъждовните води от покрива и терасите, посредством външни водосточни тръби /ВТ/ Ø110 с PVC покритие е предвидено да се заустят в площадковата канализация.

Отводняването на приборите става с PVC гладки тръби положени скрито в тухления зид и подовия пълнеж.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА

Общото отадъчно водно количество се определя се от зависимостите посочени в чл.166 от наредба N4 от 17.06.2005 г.

Оразмерителното максимално секундно битово отпадъчно водно количество определяме съгласно EN 12056-2 за степен на напълване h/d=0.5:

СКО 1

$Q_{ww} = k.\sqrt{\sum DU}$; $\sum DU = \mathbf{20{,}3;\ Q_{ww} = 0.7\sqrt{29{,}7} = 3{,}81\ L/s}$

СКО 2

$Q_{ww} = k.\sqrt{\sum DU}$; $\sum DU = \mathbf{68{,}8;\ Q_{ww} = 0.7\sqrt{68{,}8}\ 5{,}80\ L/s}$

Проектираната канализационна мрежа е смесена.

Вертикалните клонове излизат над покрива на сградата за естествена вентилация с вентилационни шапки. По същите ще се монтират контролни ревизионни парчета /РО/ на указаните в проекта места.

На всички необходими места, както е показано в проекта, ще се изпълнят подови сифони с капачки за предотвратяване на канализационни миризми.

Съгл.чл.142 е спазено изискването за вентилация на вертикалните канализационни клонове.

ЕС КОНСУЛТ ООД
ИК 1086865
РОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:................ Дата: 12.09.2015 Управ... :........................
/инж. [redacted]/

Сградната канализационна инсталация ще се изгради от PVC муфени тръби. Канализацията, положена под плочата на сутерена ще се изпълняват от PVC дебелостенни муфени тръби.

Етажните канализационни участъци ф50 се полагат скрити в стените и подовата настилка. Вертикалните канализационни клонове да не се замонолитват към етажните плочи. Укрепването им да се изпълни със скоби през 2.0 м, като скобите се поставят непосредствено под муфите.

При преминаване на хоризонталните канализационни клонове през стени да се изпълнят отвори, осигуряващи 15 см светло разстояние от темето на тръбата. След полагането на тръбата отвора да се запълни с пенополиуретан.

Сградна дъждовна канализация

Дъждовните води от покрива се отвеждат с външни водосточни тръби PVC Ø110 показани на съответните чертежи.

Външните водосточни тръби са предвидени от PVC тръби с повишена якост и мразоустойчивост, устойчиви на ултравиолетови лъчи и механични повреди.

За всяка една отводнявана покривна повърхност да се предвиди воронка с авариен преливник или водосточно казанче с авариен преливник.

Оразмерителното дъждовно водно количество се определя по формулата, съгласно EN 12056-3

Qд = r.A.C , l/s
А – отводнявана площ ,
F = 1116 m2, покривна
F = 114 m2, плочници
F = 2 098 m2, двор - асфалт
F = 143 m2, тревни площи

r - интензивност на 5 минутен дъжд при период на еднократно препълване на канализационната система P = 5год. : r =0,0402 l/s.m2

С – отточен коефициент
С – 0,90 за покрив и плочници
С– 0,15 за тревни площи

$Q_{д}$ = (1116 + 114 + 2 098)x 0,0225 x 0,90 + 143 x 0,0225 x 0,15 = 67,39 + 0,48 = 67,87 L/s

Сградно канализационно отклонение 1

$Q_{ско} = Q_{ww} + Q_{д} = 3,80 + 37,82 = 53,47$ L/s

Сградно канализационно отклонение 2

$Q_{ско} = Q_{ww} + Q_{д} = 5,80 + 18,20 = 24,00$ L/s

Подмененото сградно канализационно отклонение от PVC тръби с диаметър D=200мм, , може да проведе отпадъчно количество Qт = 24,00 l/s при наклон J =0.025m/m със скорост Vop= 1,90m/s.

Подмененото сградно канализационно отклонение от PVC тръби с диаметър D=250мм, може да проведе отпадъчно количество Qт = 53,47 l/s при наклон J =0.02m/m със скорост Vop= 2,10m/s.

ЕИК 108686…
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:.................. Дата: 12.09.2015 Управ...
инж. Реджи Тахир

Изграждане на канализацията

При канализационните тръби в изкоп, полагането се осъществява от точката на заустване към сградата. При монтажа на тръбите стриктно да се спазват указанията на фирмата производител. Канализационната инсталация се почиства и промива след пълното й изграждане.

Предвидени са мерки за защита на почвите от преовлажняване. Канализационните тръби са положени в обсадни тръби. Канализационните тръби, тръбните връзки и тези с ревизионните шахти да бъдат гъвкави и водонепропускливи при евентуални осови или странични премествания.

Хоризонталната канализационна инсталация се изпитва на херметичност преди нейното засипване, клоновете се оставят напълнени с вода в продължение на 24 h, като не се допуска изтичане на вода от съединенията.

За проведените хидравлични изпитвания се съставят протоколи.

При приемането на сградната канализационна инсталация се проверяват:

1. заповедната книга на строежа;
2. съответствието на изградената канализационна инсталация с одобрения инвестиционен проект;
3. наклоните на тръбите, надеждността на укрепването, на съоръженията и връзките и работата на инсталацията и санитарните прибори;
4. документи за удостоверено съответствие на всички вложени продукти със съществените изисквания към тях.

Приемателно-предавателната документация съдържа най-малко:

1. актовете за скрити работи;
2. протоколите от изпитванията за херметичност;
3. одобрения инвестиционен проект или заверената екзекутивна документация на канализационната инсталация и на външната площадкова канализационна мрежа;
4. документи за удостоверено съответствие на всички вложени продукти със съществените изисквания към тях;
5. указания за техническата експлоатация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При работата на обекта следва стриктно да се спазват всички изисквания на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Преди началото на строителството Строителят е длъжен да изготви инструкции за здраве и безопасност на строителната площадка съобразно конкретните условия. Отговаря за инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите. Техническият ръководител следва да контролира спазването на изискванията за ЗБУТ, както и да провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи. Трудещите се трябва да преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица; или когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив.

РЕС КОНСУАТ
ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ Дата: 12092015 Управ...:..................
/инж. [illegible] Тахир/

При работа в многоетажни шахти монтажът на водопроводни и канализационни инсталации се извършва най-малко от двама работещи.

При работа в канализационни шахти се извършва проверка за наличие на газ в шахтата и се предприемат мерки за отстраняването му.

Свързване или огъване на пластмасови канализационни тръби чрез загряване се извършва на определени за целта места и на безопасно разстояние от горими материали.

Не се допуска подгряване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи.

Водопроводните и канализационните инсталации се монтират върху здрави носещи конструкции посредством закрепващи елементи с достатъчна носимоспособност.

Инсталации, в частност укрепвания на тръби, фасонни части и др., които се изпълняват едновременно с други видове СМР, се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на техническия ръководител или упълномощен от него бригадир.

Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и др. се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.

Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складират на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.

1.5.1.ОЦЕНКА на съответствие с правилата и нормите за изграждане на мрежи и съоръжения :

- **Спазени са изискванията на Наредба №4 от 17.06.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба №2 от 22.03.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, „Норми за проектиране на канализационни системи” утвърдени с Заповед No РД 02-14-140 от 14.04.1989 год. на МССУ; Наредба №4 от 14.09.2004 год. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, Наредба № Iз- 1971 от 29.10.2009 год. /ДВ, бр. 96 от 2009 год./ за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.**

1.6. По част “О и В“:

I. Нормативна база.

Настоящият проект по част : ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ се разработи въз основа на Техническо задание , „Доклад за обследване на енергийна ефективност на сгради ” , архитектурни чертежи и заснемане на място и има за цел въвеждане на мерките за енергийна ефективност и е изготвен при спазване на:

- Наредба №15 от 25 юли 2005г
- Наредба № I3-1971 за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топло съхранение и икономия на енергия в сгради” (ДВ, бр. 5 от 2005 г.) и “Наредба за

ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.................. Дата 12.09.2015 Управител:..................
/инж. Ремзи Тахир/

изменение и допълнение на наредба № 7 от 2004 г. за топло съхранение и икономия на енергия в сгради” (ДВ, бр. 85 от 27.Х.2009 г.)

- Закон за устройство на територията
- Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- НАРЕДБА за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.
- НАРЕДБА № 6 за правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.
- НАРЕДБА № 8 за правила и нормативи за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.
- НАРЕДБА ЗА УСТРОЙСТВОТО, БЕЗОПАСНАТА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЯ НАДЗОР НА СЪОРЪЖЕНИЯ ПОД НАЛЯГАНЕ в сила от 19.08.2008 г.Приета с ПМС № 164 от 07.07.2008 г. Обн. ДВ. бр.64 от18 Юли 2008г., изм. ДВ. бр.5 от19 Януари 2010г., изм.ДВ. бр.7 от 21 Януари 2011г., изм. ДВ. бр.99 от 16 Декември 2011г.

II. Основание за проектиране:

  - Договор за възлагане № BG161 PO001/5-02/2012/014-U-08
  - Техническо задание за проектиране;
- Съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
  - Извършен оглед и обследване на строежа за събиране на технически данни по всички части: Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ, Геодезия и ПБ.
  - Изпълнено екзекутивно заснемане ;
  - Технически паспорт и Доклад за обследване към него;
  - Доклад за Обследване за Енергийна ефективност с Резюме и Сертификат и Проверка на Енергийна ефективност на Водогреен котел;
- Документи: за собственост - АЧОС, Скица/Виза и др.

III. Съществуващо положение

Сградата се състои от един корпус в П- образна форма и представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище “П. К. Яворов” в гр. Кърджали.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства.

1. Сграда:

Полуподземен етаж състоящ се от общо помещение предназначено за котелно намиращо се под класна стая № 10 и 11 като обхваща и коридора. Към помещението се влиза от предверие на централната стълба.

Срещуположно на котелното е разположена работилница, а непосредствено до работилница се намират складови помещения, като към тях се влиза посредством три стъпала.

Непосредствено до работилницата е разположено складово помещение. Над работилницата се намира открита тераса.

[illegible]
ИК 108686
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:.................. Дата: 12.03.2015 Управител:..................
/[illegible]/

Първи етаж / партер /– състои се от: предверие, стая за охрана, склад, лекарски, зъболекарски кабинет и разливна кухня с места за хранене - столова. Централно на предверието е разположено вътрешно двураменно централно стълбище. В дясно от предверието е разположен коридор, който има изглед към вътрешния двор от север и от него се влиза за класните стаи, помещение - библитека, шивашка работилница и санитарен възел .

Изграден е втори вход от двора с предверие, и стълбище в западната част на сградата в близост до физкултурния салон, складове и помещение с душове.

Втори етаж - състои се от: две стълбища, коридор, от него се влиза за класните стаи, хранилище, учителска стая, заместник директорски кабинет, стая - педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни. От второто стълбище се слиза към физкултурния салон, който е едноетажен с трискатен покрив, разположен на партерния етаж и към него са разположени съблекални със санитарни възли с пет душа. От другата страна на физкултурния салон са разположени складове за инвентар.

Трети етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор ,от него се влиза за класните стаи, компютърен кабинет, администрация, директорски кабинет, педагог, стаи за персонала, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

Четвърти етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор от който се влиза в класните стаи, компютърен кабинет, учителска стая, заместник директорски кабинет, стаи за персонала, педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

Покрив

Покривът на сградата е топъл плосък покрив с две плочи на разстояние 90 см, изпълнен е от: стоманобетонова плоча, замазка за наклон и хидроизолация. Хидроизолацията не е в добро състояние, / на места има течове/.

Фасади

Фасадните мазилки са изпълнени от гладка мазилка, която в доста участъци е компроментирана е в незадоволително състояние.

Не са предвидени изолации по фасадите.

По- голяма част от прозорците са дървени и не са в добро състояние.

Новата дограма е подменена на някои от помещенията - алуминиева със стъклопакет и е в относително добро състояние.

Остъкляването на централните стълби е изпълнено от долу до горе от прозорци с метални профили, а на второстепенните стълби е от дървени прозорци и е в лошо състояние.

Достъпност за хора с увреждания

Не е подсигурена достъпна среда за хора с увреждания за сградата. Подигурен е достъп до главния вход на сградата посредством рампа, но необезопасена.

2.Топлоснабдяване.

Основният източник на топлина за сградата е котел тип КВ-Н 0.55 с топлинна мощност 650 kW,произведен 1995 година със сериен номер 697ПК0107. , с едностепенна нафтова горелка тип „МЕТЕОР" Г8СН2К, произведена от „Спартак" Бургас през 1995г . Котелът е окомплектован с табло осигуряващо пуск/стоп на котела както и блокировките на помпения възел за работещ котел.

ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.................. Дата 12.09.2015 Управ...........
/инж. Реджи Тахир/

Има съществуващо и действащо нафтово стопанство с два резервоара ,с обем 10-12 тона разположени в отделно помещение /сутерен - 2/ , както и дневен резервоар в котелното.

Котелът и нафтовото стопанство към него са в задоволително състояние.

Котелът е окомплектован с необходимата спирателна и предпазна арматура.

Мерене на изразходената топлинна енергия не е инсталирано . Няма часовник за измерване на работното време. Състоянието на котела е сравнително задоволително,правен му е основен ремонт – подмяна на димогарни тръби преди 9-10 г.

В котелното помещение е разположен разпределителен център с обособен помпен възел. Разпределителния център се състои от разпределителен и събирателен колектори от който тръгват 3 клона за различните части на сградата. Колекторите за без топлинна изолация и силно корозирала спирателна арматура. В разпределителния център няма инсталирани контролно измервателни прибори.

Помпения възел е предвиден да бъде окомплектован с предвиден за 2 циркулационни помпи – работна и резервна. Към момента на извършване на заснемането в обекта циркулационната помпа е само една, другата е демонтирана.

Разпределителната тръбна мрежа в котелното е неизолирана.

3.Отоплителна инсталация

Сградата се отоплява посредством водна отоплителна инсталация с принудителна циркулация с долно разпределение като тръбните линии / на три клона , тръгващи от колекторите с еднакви тръби Ду65/, след котелното преминават по тавана на сутерена , а където под сградата няма сутерен преминават открито под прозорците на партерния етаж. Тръбната мрежа е изградена от черни стоманени тръби с положена топлоизолация от обмазана стъклена вата в транзитните участъци. За отоплителни тела се използват чугунени глидерни радиатори, които са окомплектовани единствена спирателни кранове като хидравлично регулиране и терморегулиращи вентили не са инсталирани. Радиаторите са в добро състояние ,няма налични течове, а вертикалните щрангове са от метални тръби положени открито без изолация. На вертикалните щрангове са мотирани автоматични обезвъздушители на най-високата точка на инсталацията. Липсват ръкохватки на спирателните кранове на радиаторите.

Разпределителната тръбна мрежа в сградата и радиаторите са сравнително нови , боядисани и добре поддържани и в задоволително добро състояние.

4. Битово горещо водоснабдяване-БГВ.

Топла вода за душове и мивки в сградата се топли в ел. обемни бойлери.

5. Технология разливна.

В училището не се готви , а се разфасова донесена от лицензирана кухня храна.На един бар плот се разфасова храната, и на същия се поставят мръсните съдове от зала, който се мият отзад на бар-плота в три гнезда мивка, което не отговаря на нормативните изисквания за хигиена на храненето.

IV. Проект

1.Архитектурни решения.

Всички дейности предвидени в проекта по част Архитектурна са :

- Цялостно саниране на сградите с внедряване на мерки предписани в Техническия паспорт с Доклада за обследване към него и в Доклада за Енергийно обследване със Сертификата и Резюмето към него.

ИК 1986865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:.................. Дата: 12.09.2015 Управител:..................
/инж. Ремзи Тахир/

- На много места по фасадата, гладката мазилка е компрометирана и е необходимо да се извършат строително - ремонтни дейности за топлоизолиране, измазване, шпакловане и боядисване;
- Измазване и шпакловане на повредените интериорни мазилки;
- Боядисване на всички помещения;
- Подмяна на подови настилки с подходящи в коридори, кухня, администрация, санитарни помещения и други помещения, без настилките в класните стаи, които са в добро състояние. Премахване на съществуващ паркет и полагане на ламиниран паркет с подложка.
- Подмяна на дървена дограма с PVC дограма с двоен стъклопакет, там където не е подменена с такава;
- Обособяване на вход към северния двор от междинта етажна площадка между сутерен и партер;
- Ремонт на терасата пред столовата, плочник и стъпала пред входовете
- Осигуряване на авариен централен вход /във оградата/ към детската градина за достъп на пожарни автомобили, линейки и др.
- Постигане на достъпна среда, чрез рампа пред двата входа и асансьор до партер, първи,втори и трети етаж и сгъваема платформа достъпност между две нива партер;
- Подмяна на оборудване и обзавеждане на санитарните помещения и съблекалните;
- Преустройство и техническо оборудване помещение “столова’;
- Подмяна оборудване зъболекарски кабинет;
- Преустройване на част от работилницата на партер в котелно на природен газ.

1.1. Сграда

Сутерен:

В сутерена на ниво -3,^{60} се отделя ново помещение за котелно на газ с противопожарна врата 120 мин., което се намира в част от работилницата и над него е разположена терасата пред кухнята. Променят се стъпалата на котелното, които се покриват с рампа. Предвижда се и нова мивка в котелното. Всички стени, тавани, са предвидени с нови мазилки, шпакловки и боя. Настилките също са нови. Подменят се дървените прозорци с нови алуминиеви или пластмасови. Вратите също се подменят. По тавана на сутерена е предвидена топлоизолация 10 см.

Партер:

На партерния етаж на ниво ±0,^{00}м, на ниво +0,^{75} м и ниво + 0,^{95} се прави ново арх.разпределение на разливната и зъболекарския кабинет. Предвиден е външен асансьор за ученици в неравностойно положение, а така също и санитарен възел за тях. Предвижда се преустройство на съблекални с душове за ученици и нова съблекалня с душове за ученички. Предвиждат се и два нови санитарни възела непосредствено до физкултурния салон. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет.

Първи ,втории трети етаж :

На първия етаж, на ниво +3,70 м, е предвидено върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани пребоядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графичното решение.

Покрив:

Покривът е плоък, с покритие от хидроизолация. В проектното решение е предвидено топлоизолация с 10см и пароизолация между двете покривни плочи.

ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.................. Дата 12.09.2015 Управител:..........................
Ремзи Тахир

Предвижда се и подмяна на кромомитираната хидроизолация, ламаринени обшивки, олуци и водосточни тръби.

Фасади:

Фасадите се обработват с минерална мазилка в различни цветове и каменна облицовка - за цокъла. Предвижда се топлоизолация по фасадите съгласно Енергийното обследване и проекта по Енергийна ефективност: EPS са дебелина 8 см и XPS с дебелина 6 см.

2. Топлоснабдяване.

По техническо задание съгласно т. *„6.7.2. Подмяна на отоплителни котли – с възможност за използването на природен газ за отопление”* е реализирана възможност за преминаване на отоплението на газово гориво.

Съгласно действащата в момента нормативна уредба на ”Наредба № I3-1971 за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” не може да се ползва за целта помещението на съществуващото котелно защото съгласно Чл.57 котли на газово и течно гориво не могат да се разполагат под учебни кабинети, занимални ,пътища за евакуация , занимални и др. такива , а съществуващото котелно е под класни стаи № 10 и 11.

Това налага котелното на газово гориво да се изнесе извън цитираните по- горе помещения и същото се обособява в част от работилницата в сутерена , която е под тераса и е изнесена извън сградата. В съседство има двукрила външна врата и коридор по които ще се внесе новото оборудване.

Предвижда се котелът да бъде монтиран в самостоятелно помещение, отделено от останалия обем на сградата, посредством плътни тухлени стени с дебелина 0,30 m и огнеустойчивост мин. EI 30. Не се предвиждат отвори в стените разделящи котела от основния обем на сградата. Котела е на природен газ подгрява вода 90/70°C и е с мощност 400-470квт.

Заложения в проекта котел е тип JETSTREAM MK -10 ,същия е глидерен, за подов монтаж с чугунен топлообменник и вентилаторна горелка на газ.

Не се предвижда използване на нафта като резервно гориво , а само природен газ, който се получава по газопреносна мрежа/ преминаваща по улицата в съседство /,която е по проект на част- Газификация, като на вход в котелното се предвижда отсекателен вентил /част- Газификация/, управляван /затварян/ по сигнал от газ сигнализатор с което се спира подаване на газ в котелното. Подаването на газ към горелката става посредством газов тракт който е по проект на част- Газификация .

Поради голямото отстояние не може , да се ползва съществуващия зидан комин , това налага отвеждането на димните газове ще става чрез изолиран метален фукс D_y 325, които се включва към метален комин / D_y 325/, и съгласно чл.157 от Наредба №6 на всеки фукс се предвижда монтиране на шибър, с отвор в него, минимум ф50 мм, осигуряващ естествена вентилация при неработещ котел. За предотвратяване образуването на кондензат по цялата височина на комина се предвижда изолация от минерална вата δ=40мм. и обшивка от ламарина.Диаметъра на фукса и комина е по каталог на избрания газов котел.

Комина е проектиран на разстояние от конструктивните елементи на сградата при спазване на „ Чл. 127. (2) Наредба № I3-1971 (Нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) Допускат се метални комини, които не отговарят на изискванията по ал. 1, в случай че те са проектирани на разстояние най - малко 1,5 пъти диаметъра на комина, но не по -малко от 0,3 m от елементите на сградата, изпълнени от строителни продукти с клас по реакция на огън B - F.”

"...РЕС КОНСУЛТ" ...
ИК 10868...
С...РОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.................. Дата 12.09.2015 Управ...

Необходимото количество въздух за горенето се осигурява през НЖР с размери 400x300мм. , монтирана на фасада.

Горещата вода от котела постъпва във водоразпределител , от където се захранват по три клона отоплителни инсталации с индивидуални щранг помпи. Обратната вода се приема във водосъбирател. Циркулацията на водата, до котела се осигурява от помпен възел, монтиран на обратната линия. Допълване на инсталацията е през възел за автоматично пълнене, свързан към водосъбирателя.

Обезопасяването на котела и отоплителната инсталация ще се осъществява посредством закрит разширителен съд / с обем 750л./ който се свързва към обратната тръба захранваща котела.

В котелното се намира един подобен затворен разширителен съд , които при ремонта на инсталацията е доставен , но не монтиран , не можем да използваме същия поради това че гуменната мембрана в разш. съд с годините престои е подложена на стареене и без подмяна , профилактика и настройка не може да се гарантира сигурност и безаварийна работа.

За първоначално разпалване на котела е предвидена рециркулационна помпа поз.102,която се пуска и спира от автоматиката на котела.

Колекторите, водосъбирател и водоразпределител ще се монтират на старото им място в старото котелно, защото от тях тръгват 3$^{-те}$ клона на отоплителната система които са в добро състояние и след колекторите ,помпи и новата арматура се запазват без промяна.

В котелното помещение съгласно чл 84 ал.2 от ‘Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 29/2009 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 17/2010г.) Актуализирана към 1.09.2013г” , се предвижда 8 кратна аварийна вентилация, осъществявана с осев вентилатор /ехе изпълнение/ монтиран на фасадата .

Аварийната вентилация се включва и управлява от газанализатор по следната схема: - автоматично от газсигнализатор, при достигане концентрация на метан 10 % от долната граница на взривяемост се затваря се ел. магнетен вентил /по част Газификация/ на захранващия газопровод извън сградата, като в същото време се изключва работното осветление, включва се аварийното осветление и се подава звуков сигнал;

Ако съдържанието на природен газ във въздуха на помещението продължи да се покачва и достигне до 20 % от долната граница на взривяемост, предупредителната система задейства предвидения авариен отсекател (в случая магнетвентил), който се монтира на входа на газопровода в централата, така че да спре напълно подаването на газ по вътрешния газопровод и да се изключат всички ел. уреди в нормално изпълнение.

След отстраняване на проблема се пристъпва към ръчно възстановяване работата на котела.

3. Отопление.

В архитектурна част на проекта са предвидени изолации на топлоотдаващите повърхности които осигуряват коефициенти на топлопреминаване по малки от регламентираните в цитираните по горе наредби , а именно:

- външни стени - Uп=0,35 [W/м2оС]
- под над земя. - Uп=0,45[W/м2 оС]
- покрив - $U_т$=0,3[W/м2 оС]
- дограма - $U_п$=1,7 [W/м2 оС]

„...РЕС КОНСУЛТ" ООД
ИК 10868...
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ Дата: 12.09.2015 Управ...
Рефат Тахир

Направените в част „Енергийна ефективност" изчисления доказват че сградата отговаря на изискванията Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност , топло съхранение и икономия на енергия в сгради" (ДВ, бр. 5 от 2005 г.) и "Наредба за изменение и допълнение на наредба № 7 от 2004 г. за топло съхранение и икономия на енергия в сгради" (ДВ, бр. 85 от 27.X.2009 г.).

Отоплителната инсталация за сградата максимално се запазва без промяна, предвижда се и монтиране на нови отоплителни тела /от Ал. глидери/ само в ново обособените около Физкултурния салон помещения като съблекални и душове и тоалетни и демонтаж на отоплителните тела който пречат на предвидената реконструкция.

При направеното заснемане са уточнени броя и глидерите на всяко отоплително тяло. Съществуващите чугунени радиатори са сменени преди 9г. , те са тип „Колор" и запазват се без промяна След монтиране на предвидената автоматика в котелно потреблението на топлинна енергия в сградата ще се намали с повече от 20%.

4 . Вентилация.

Всички учебни , спомагателни помещения и санитарни възли са с естествена вентилация през отваряеми прозорци.За санитарните възли/ ново предвидени/ които са без прозорци са предвидени осеви вентилатори които се пускат съвместно с осветлението в съответното помещение и изхвърлят засмукания въздух на фасадата.

За Физкултурния салон е предвидена 3-5 кратна проветрителна вентилация осъществявана с осев вентилатор , който ще се пуска при необходимост. Компенсация на засмукания въздух е през неплътности и отваряеми прозорци.

5. Технология разливна.

В столовата не се предвижда готвене, а само консумация на внесена от вън в затворени контейнери храна. Предвижда се разделяне с Ал. дограма на две помещения , за разфасоване и сервиране на храната и за измиване на чинии с врата между тях през която измитите чинии се внасят в разливната преди часовете за храна.

Храната се порцира в пом.Разливна в чисти чинии и се издава за консумация през гише на плота , а мръсните чинии се поставят на друго гише в умивалната където се почистват и измиват в съществуващата метална три гнезда мивка. Отпадъците от Умивалнята се изнасят в затворен с капак съд във време на неработещата столова.

1.6.1.ОЦЕНКА на съответствие с правилата и нормите за изграждане на мрежи и съоръжения :

Спазени са изискванията на Наредба №15/ 2005г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия; Наредба №7/2004г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради; Наредба № Із- 1971 от 29.10.2009 год. /ДВ, бр. 96 от 2009 год./ за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.7. По част "ЕЕ":

1. Описание на сградата.

1.1.1. Строителни и топлофизични характеристики.

Сградата на ОУ „П.К. Яворов" е училищна и се използва по предназначение, публична общинска собственост. Сградата е с масивна конструкция, построена през 1940г., 4 етажна, състояща се от един корпус в П- образна форма с обособен частичен сутерен. В сутерена на сградата е разположено котелното, захранващо отоплителната

ИК 10868...
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:................ Дата: 12.09.2015 Управител:..................
/инж. [illegible]/

инсталация и нафтовото стопанство. В сградата са обособени учебни зали, работни, складови и санитарни помещения. Стените на сградата не са топлоизолирани, дограмата е частично подменена. При експлоатацията неподменената дограма е силно компрометирана, покривът е хидроизолиран, без положена топлоизолация, наблюдават се локални течове от покрива.

Техническите показатели за обекта са:

- Застроена площ- 1093 м2;
- Разгъната застроена площ- 4332 м2;
- Отопляема площ- 4332 м2;
- Отопляем обем- 13559 м2.

Функционалното разпределение е следното:

- Полуподземен етаж- на това ниво е разположено общо помещение предназначено за котелно и коридор;
- Първи етаж- партер- стая за охрана, преддверие, склад, лекарски и зъболекарски кабинети, разливна кухня, столова, стълбище, коридор, класни стаи, библиотека, шиващка работилница и санитарен възел.
- Втори етаж- две вътрешни двураменни стълбища, коридор, класни стаи, хранилище, учителска стая, заместник директорски кабинет, стая- педагог, склад инвентар , санитарни възли- тоалетни. От второто стълбище се слиза към физкултурния салон, който е едноетажен с тристаен покрив, разположен на партерния етаж и към него са разположени съблекални със санитарни възли с пет душа. От другата страна на физкултурния салон са разположени складове за инвентар.
- Трети етаж- две вътрешни двураменни стълбища, коридор, класни стаи, компютърен кабинет, администрация, директорски кабинет, педагог, стаи за персонала, склад инвентар, санитарни възли- тоалетни.
- Четвърти етаж- две вътрешни двураменни стълбища, коридор, класни стаи, компютърен кабинет, учителска стая, заместник директорски кабинет, стаи за персонала, педагог, склад инвентар, санитарни възли- тоалетни.

Изчислени са коефициентите на топлопреминаване и топлопренос през ограждащите елементи, които се сравняват за съответствие с референтните стойности, по таблица 1 на Наредба №7.

1.2. Ограждащи елементи.

1.2.1. Строителни и топлофизични характеристики на стените по фасади.

Предвидено е да се положи топлоизолация на външни ограждащи стени тип 1 /стени над кота +0.00/- тухлена зидария от плътни тухли с дебелина 25 см с фасадна мазилка от EPS с дебелина 80мм с коефициент на топлопроводност λ≤0.034 W/m2K, която е прекъсната с ивици от мин. вата с широчина 50см /дебелина 8см; λ≤0.034 W/m2K/, от противопожарна гледна точка. Предвижда се полагане на топлоизолация на стени тип 2 и тип 4 /стени към външен въздух от кота +0.00 до прилежащ терен/ от EPS 60 мм, с коефициент на топлопроводност λ≤0.034 W/m2K.

№	Ограждаща повърхнина	Предвидена топлоизолация	Параметър	Норма, съгласно Нар. №7/ 15.12.2004г.	По проект	Статус
1	Външни стени тухлена зидария и мазилка- тип 1	EPS 80 мм.	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.35	0.345	Съответства
2	Външни	EPS 60 см	Коефициент на	0.35	0.47	По- голям

ИК 10868655
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис........... Дата 12.09.2015 Управ.......
Рефзи Тахир

	стени стоманобетон и мозайка- тип 2		топлопроводност U, W/m2K			от референтния
3	Стени към земя ст. бетон- тип 3	-	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.60	0.51	Съответства
4	Външни стени каменна зидария- тип 4	EPS 60 мм	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.35	0.48	По- голям от референтния
5	Стени към земя каменна зидария- тип 5	-	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.60	0.69	По- голям от референтния

1.2.2. Строителни и топлофизични характеристики на пода по типове

Предвидено е еркерите да се топлоизолират с 60 мм EPS с λ≤0.034 W/m2K, от външна страна, шпакловка на стъкло- текстилна мрежа и мазилка.

№	Ограждаща повърхнина	Предвидена топлоизолация	Параметър	Норма, съгласно Нар. №7/ 15.12.2004г.	По проект	Статус
1	Подова плоча към земя	-	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.40	0.38	Съответства
2	Под над неотопляем сутерен	-	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.50	0.31	Съответства
3	Под на отопляем подземен етаж	-	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.45	0.36	Съответства
4	Подова плоча към външен въздух /еркер/	EPS 60 мм	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.28	0. 46	По- голям от референтния

1.2.3. Строителни и топлофизични характеристики на покрива по типове

За покриви тип 1- плосък покрив с въздушен слой над основния учебен корпус и тип 4- скатен покрив с въздушен слой- над физкултурния салон се предвижда полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 100мм върху таванската конструкция, като топлоизолацията да е с коефициент на топлопроводност λ≤0.039 W/m2K.

За покрив тип 2 се предвижда да бъде положена топлоизолация от XPS с дебелина 60 мм и λ≤0.030 W/m2K.

№	Ограждаща повърхнина	Предвидена топлоизолация	Параметър	Норма, съгласно Нар. №7/ 15.12.2004г.	По проект	Статус

ИК 108686
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:................... Дата: 12.09.2015 Управител:..................

1	Плосък покрив с възд. слой	Минерална вата 100мм	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.30	0.28	Съответства
2	Плосък покрив	XPS 60мм	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.28	0.43	Съответства
3	Таван към тераса	-	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.28	3. 24	Съответства
4	Скатен покрив	Минерална вата 100мм	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	0.30	0. 258	Съответства

1.2.4. Строителни и топлофизични характеристики на дограмата

Приет е варианта, дограмата, която се подменя да бъде изработена от PVC профили, с двоен изолиран стъклопакет и коефициент на топлопреминаване по- малък от 1.6 W/m2K.

№	Ограждаща повърхност	Параметър	Норма съгласно Нар. №7/ 15.12.2004г.	По проект	Статус
1	PVC дограма	Коефициент на топлопроводност U, W/m2K	1.7	1.6	Съответства

1.3. Топлоснабдяване и вентилация.

Предвижда се подмяна на топлинния източник /котел на течно гориво/, с нов газов котел на природен газ и нова котелна инсталация, монтирани в самостоятелно помещение.

Отоплителната инсталация за сградата максимално се запазва без промяна, предвижда се монтиране на нови отоплителни тела само в ново обособените около физкултурния салон помещения /тоалетни, съблекални и душове/. В сградата не се предвижда охлаждане и монтиране на общообменни вентилационни инсталации.

1.4. Битово горещо водоснабдяване /БГВ/.

Битовото горещо водоснабдяване за санитарни нужди се осъществява от локални източници- обемно- акумулационни електрически бойлери.

1.5. Електроснабдяване.

Сградата е захранена с електрическа енергия от електроснабдителната мрежа, чрез главно електромерно табло , от които се захранват разпределителните табла. Електроенергия се използва за БГВ, осветление и уреди в помещенията. Предвидено е да се използват луминисцентни осветителни тела с електронно пускова апаратура /ЕПРА/. В котелното са предвидени Ex осветителни тела, а в санитарните помещения- влагозащитени осветителни тела.

2. Оценка за съответствито на проекта с изискванията на нормативните актове и технически спесификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за енергийна ефективност- икономия на енергия и топлосъхранение /чл.169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ/.

В част „Енергийна ефективност" на техническия проект, енергийният анализ на сградата е направен съгласно методиката в Наредба 7/15.12.2004г. (ДВ, бр.5/14.01.2015г., изм. и доп. Бр. 85/ 2009г., бр.2/2010г., и бр. 80/13.09.2013г.).

3. Показатели за разход на енергия.

Определен е топлинния баланс и са изчислени показателите за разход на енергия и енергийните характеристики, като е изчислено влиянието на:

ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.............. Дата 12.09.2015 Управител:..................
Реджи Тахир

- топлинните загуби вследствие топлопроводността на ограждащите елементи и топлопредаването на техните повърхности;
- топлинните загуби от инфилтрация;
- топлинните печалби от слънчевото греене, в резултат на директното лънцегреене през прозрачните елементи и при погллъщането на лъчение от непрозрачните елементи.

Изчислен е общия годишен разход на първична енергия за обекта, в kWh/м2.

Техническите изчисления са извършени съгласно изискванията на приложение №3 към чл. 5 от Наредба №7. Извършена е проверка на изчисленията с помощта на софтуер EAB software 1.0, резултатите са отразени в приложението.

4. Класификация на сградата.

След изпълнение на инвестиционния проект, сградата ще отговаря на клас „С" от скалата на класовете на енергопотребление, съгласно наредба РД- 16- 1058/ 10.12.2009г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

Инвестиционният проект: „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К.Яворов", гр. Кърджали е разработен, съгласно изискванията на Наредба 7/15.12.2004г. (ДВ, бр.5/14.01.2005г., изм. и доп. бр. 85/2009г. и бр. 80/13.09.2013г.) и съответства на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1, на ЗЕЕ, което може да бъде основание за съгласуване и одобряване.

1.7.1.ОЦЕНКА на съответствие с правилата и нормите за проектиране:

Спазени са изискванията на Наредба №4/ 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба 7/15.12.2004г. (ДВ, бр.5/14.01.2005г., изм. и доп. Бр.85/2009г., бр.2/2010г. и бр.80/13.09.2013г.), Наредба РД- 16- 1058/ 10.12.2009год. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

1.8. По част "Технология":

I. Нормативна база.

Настоящият проект по част : ТЕХНОЛОГИЧНА е разработен въз основа на Техническо задание, „Доклад за обследване на енергийна ефективност на сгради", архитектурни чертежи и заснемане на място и има за цел въвеждане на мерките за енергийна ефективност и е изготвен при спазване на:

- Наредба №15 от 25 юли 2005г
- Наредба № I3-1971 за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар"
- Закон за храните Обн., ДВ, бр. 90 от 15.10.1999 г., изм. и доп., бр. 102 от 21.11.2003 г. и последно изменение ДВ. бр.74 от 15 Септември 2009г.
- НАРЕДБА № 5 ОТ 25 МАЙ 2006 Г. ЗА ХИГИЕНАТА НА ХРАНИТЕ Обн. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2006г.
- Наредба № 7 от 8.04.2002 г. за хигиенните изисквания към предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, и към условията за производство и търговия с качествени и безопасни храни (Отм. ДВ бр. 55/2006) в сила от 01.09.2006 г.)
- Закон за устройство на територията
- Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

„...РЕС КОНСУЛТ" ООД
ИК 108686...
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............... Дата: 12.09.2015 Управител: ....
Ремзи Тахир

II. Основание за проектиране:

  - Договор за възлагане № BG161 PO001/5-02/2012/014-U-08
  - Техническо задание за проектиране;
- Съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
  - Извършен оглед и обследване на строежа за събиране на технически данни по всички части: Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ, Геодезия и ПБ.
  - Изпълнено екзекутивно заснемане ;
  - Технически паспорт и Доклад за обследване към него;
  - Доклад за Обследване за Енергийна ефективност с Резюме и Сертификат и Проверка на Енергийна ефективност на Водогреен котел;
- Документи: за собственост - АЧОС, Скица/Виза и др.

III. Съществуващо положение

Сградата се състои от един корпус в П- образна форма и представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище "П. К. Яворов" в гр. Кърджали.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства.

1. Сграда:

Полуподземен етаж състоящ се от общо помещение предназначено за котелно намиращо се под класна стая № 10 и 11 като обхваща и коридора. Към помещението се влиза от предверие на централната стълба.

Срещуположно на котелното е разположена работилница, а непосредствено до работилница се намират складови помещения, като към тях се влиза посредством три стъпала.

Непосредствено до работилницата е разположено складово помещение. ***Първи етаж*** / партер /– състои се от: предверие, стая за охрана, склад, лекарски, зъболекарски кабинет и разливна кухня с места за хранене - столова. Централно на предверието е разположено вътрешно двураменно централно стълбище.

Втори етаж - състои се от: две стълбища, коридор, от него се влиза за класните стаи, хранилище, учителска стая, заместник директорски кабинет, стая - педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни. От второто стълбище се слиза към физкултурния салон, който е едноетажен , разположен на партерния етаж и към него са разположени съблекални със санитарни възли с пет душа.

Трети етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор ,от него се влиза за класните стаи, компютърен кабинет, администрация, директорски кабинет, педагог, стаи за персонала, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

Четвърти етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор от който се влиза в класните стаи, компютърен кабинет, учителска стая, заместник директорски кабинет, стаи за персонала, педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

2. Технология разливна.

В училището не се готви, а се разфасова донесена от лицензирана кухня храна. На един бар плот се разфасова храната, и на същия се поставят мръсните съдове от зала,

ИК 108686
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:.................. Дата: 12.07.2015 .... Управител:..............................
/ Тахир /

който се мият отзад на бар-плота в три гнезда мивка, което не отговаря на нормативните изисквания за хигиена на храненето.

IV. Проект

1.Архитектурни решения.

Партер:

На партерния етаж на ниво ±0,^{00}м, на ниво +0,^{75} м и ниво + 0,^{95} се прави ново арх. разпределение на разливната и зъболекарския кабинет. Предвиден е външен асансьор за ученици в неравностойно положение, а така също и санитарен възел за тях. Предвижда се преустройство на съблекални с душове за ученици и нова съблекалня с душове за ученички.

1. Технология разливна.

В столовата не се предвижда готвене, а само консумация на внесена от вън в затворени контейнери храна. Предвижда се разделяне с Ал. дограма на две помещения , за разфасоване и сервиране на храната и за измиване на чинии с врата между тях през която измитите чинии се внасят в разливната преди часовете за храна.

Храната се порцира в помещение Разливна в чисти чинии и се издава за консумация през гише на плота, а мръсните чинии се поставят на друго гише в умивалнята, където се почистват и измиват в съществуващата метална три гнезда мивка. Отпадъците от Умивалнята се изнасят в затворен с капак съд във време на неработещата столова.

1.8.1.ОЦЕНКА на съответствие с правилата и нормите за проектиране:

Спазени са изискванията на Наредба №5/ 2006 год. за хигиената на храните; Наредба №7/99г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване; Наредба № Iз- 1971 от 29.10.2009 год. /ДВ, бр. 96 от 2009 год./ за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.9. По част "Пътна":

Обща част

Сградата се състои от един корпус в П- образна форма. Представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище "П. К. Яворов" в гр. Кърджали.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства. Няма данни кога са извършвани строителни дейности по преустройствата .

Южната част на двора:

Настилката в по-голямата си част е асфалт и е в относително добро състояние. Тротоарната настилка и спортните съоръжения не са в добро състояние. Стълбищата към главния вход не са обезопасени Оградата е в относително добро състояние .

Северната част на двора:

Настилката в почти цялата част е зелена площ, в лошо състояние. По границата на двора не е изпълнена ограда и тротоарна настилка прилежаща на сградата. Не е предвиден достъп от сградата на училището към двора от север.

Генплан - проектно решение

Сградата е съществуваща. Дворното пространство е разделено на Южен и Северен двор.

ПРЕС КОНСУЛТ ЕООД
ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:............ .... Дата: 12092015 Управител:........................
/инж. Ремзи Тахир/

Предвижда се нова вертикална планировка с цялостна подмяна на настилките.

В южния двор са разположени: двата входа към двора на училището, аварийният вход към двора, двата входа към сградата Предвиждат се комбинирана спортна площадка за футбол и баскетбол, спортна площадка за волейбол, писта за бягане и зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В северния двор са разположени: вход към сградата. Предвиждат се две детски площадки, със комбинирани съоръжения към тях, зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

Настилки

Предвижда се цялостна подмяна на износващия пласт на настилката в дворното пространство чрез фрезоване d = 30см.

Асфалтова настилка

След технологично фрезоване на съществуваща асфалтобетонова настилка d=4см., се полага горен износващ пласт асфалтобетон 4см. Е=1200Мра. Между асфалтовите пластове се прави битумна поливка 0,5л/кв.м.

Пешеходни площи

Включват тротоарни площи около сградата и детските площадки. Предвиждат се с бетонови плочи, положени върху циментопясъчен разтвор с дебелина 3см и основа от несортирани едрозърнести материали 20см, уплътнени до 98%. Земната основа се уплътнява до 96%.

Детски площадки

Настилката в зоните за игра е предвидена от ударопоглъщаща каучукова настилка, положена върху армирана циментова замазка и основа от несортирани едрозърнести материали 20см, уплътнени до 98%. Земната основа се уплътнява до 96%.

Тротоарите и настилките са ограничени от зелената площ със бетонови градински бордюри 8/16/50/, легнали за по-добро отвеждане на дъждовната вода.

Всички детайли са дадени в чертеж „План настилки и детайли“.

1.9.1.ОЦЕНКА на съответствие с правилата и нормите за проектиране:

Спазени са изискванията на Наредба № Iз- 1971 от 29.10.2009 год. /ДВ, бр. 96 от 2009 год./ за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.10. По част "ВОД":

I. Временна организация на движение по време на изграждане на водопроводно отклонение

Временната организация на движение се отнася за времето на строително – монтажните работи към обект „Проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов” в град Кърджали”. За целта се разполага строителна техника върху платното за движение.

Временната организация е решена в един етап. Разполагането на строителна техника обхваща цялото платно за движение. Това налага затваряне на улицата зад основното училище. Движението се отбива по обходни маршрути. По време на строителните

ИК 1986865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:................ Дата: 19.09.2015 Управител:..................
/инж. Реджи Тахир/

работи се затваря целия тротоар от към обекта. За безопасност на пешеходците са поставени табели – „Премини на другия тротоар”.

Временната организация на движение се състои от преносими стандартни табели и бариери (напреко на улицата), ограждащи работния участък. Бариерите са снабдени с ел. лампи с ж.м.с. за нощно време.

Всички временни пътни знаци се поставят на съответните места и разстояния съгласно схемата.

Спецификацията на пътните знаци е дадена на чертеж “Временна организация на движение по време на СМР ” .

II. Временна организация на движение по време на изграждане на канализационно отклонение

Временната организация на движение се отнася за времето на строителството при изграждане на канализационно отклонение от обект „Проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов” в град Кърджали” към съществуващия уличен водопровод по улица зад осн.училище.

Временната организация е решена в един етап. За направата на новата връзка се навлиза в пътното платно 1,56м. Останалата ширина на платното за движение е 2,06м - достатъчна за преминаване на превозните средства. Района на обекта не е натоварен с много автомобили и изчакването в зоната на работния участък няма да предизвика голямо неудобство на водачите. По време на строителните работи се затваря тротоара от към обекта. За безопасност на пешеходците са поставени табели – „Премини на другия тротоар”.

Временната организация на движение се състои от преносими стандартни табели, конуси и бариери (по дължина на работния участък и напреко на улицата), ограждащи работния участък. Бариерите са снабдени с ел. лампи с ж.м.с. за нощно време.

Всички временни пътни знаци се поставят на съответните места и разстояния съгласно схемата.

Спецификацията на пътните знаци е дадена на чертеж “Временна организация на движение при строителство на водопровод” .

III. Временна организация на движение по време на изграждане на канализационно отклонение

Временната организация на движение се отнася за времето на строителството при изграждане на канализационно отклонение от обект „Проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов” в град Кърджали” към съществуващия уличен канал по ул.“..............“.

Новата връзка е в съществуваща шахта в зоната на пресичане на три улици. В така стесненото кръстовище остава достатъчно място за завиване и преминаване на превозните средства в двете посоки. По време на строителните работи се затваря тротоара от към обекта. За безопасност на пешеходците са поставени табели – „Премини на другия тротоар”.

Временната организация на движение се състои от преносими стандартни табели и бариери (по дължина на работния участък и напреко на улицата). Работния участък е ограден със сигнализираща лента и бализи снабдени с ел. лампи с ж.м.с. за нощно време.

Всички временни пътни знаци се поставят на съответните места и разстояния съгласно схемата.

Спецификацията на пътните знаци е дадена на чертеж “Временна организация на движение при строителство на канализиция”.

ЕС КОНСУЛТ ООД
ИК 1086865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г
Подпис.............. .... Дата 12.03.2015 Управител:..............................
/инж. Т Тахир/

IV. Временна организация на движение по време на изграждане на водопроводно отклонение

Временната организация на движение се отнася за времето на строително – монтажните работи към обект „Проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали". За целта се разполага строителна техника върху платното за движение.

Временната организация е решена в един етап. За направата на новата връзка се навлиза в пътното платно 1,70м. Останалата ширина на платното за движение е 3,69м - достатъчна за преминаване на превозните средства. Района на обекта не е натоварен с много автомобили и изчакването в зоната на работния участък няма да предизвика голямо неудобство на водачите. По време на строителните работи се затваря тротоара от към обекта. За безопасност на пешеходците са поставени табели – „Премини на другия тротоар".

Временната организация на движение се състои от преносими стандартни табели и бариери (напреко на улицата), ограждащи работния участък. Бариерите са снабдени с ел. лампи с ж.м.с. за нощно време.

Всички временни пътни знаци се поставят на съответните места и разстояния съгласно схемата.

Спецификацията на пътните знаци е дадена на чертеж "Временна организация на движение по време на СМР " .

Времето, необходимо за всяко отделно СМР е около ... денонощия.

Четирите ВОД-а действат самостоятелно.

Необходимо е всички временни пътни знаци да са стандартни, светлоотразяващи, I – ви типоразмер, да са поставени стабилно (срещу обръщане от вятър или удар) и на видно място, като височината на долния пътен знак да е 2.20м от терена.

След приключване на работа е задължително демонтирането на всички временни пътни знаци и прибирането им.

Проектът за ВОД е изпълнен съгласно изискванията на Наредба №3 от 16.08.2010г за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

1.10.1.ОЦЕНКА на съответствие с правилата и нормите за проектиране:

Спазени са изискванията на Наредба №3 от 16.08.2010г за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, Наредба № Iз- 1971 от 29.10.2009 год. /ДВ, бр. 96 от 2009 год./ за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.11. По част "Пожарна безопасност":

Проектът по част „Пожарна безопасност" е изготвен в съответствие с Наредба № Iз- 1971 от 2009 год. за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

I. Общи положения.

В разработените проекти по отделните части са необходими съгласно Наредба № Iз- 1971 от 29.10.2009 год. за СТПНОБП, мероприятия за осигуряване на пожарната и аварийна безопасност на обекта, както следва:

Пасивни мерки за пожарна безопасност:

ИК [illegible]

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.

Подпис:............ Дата: 12022015 Управител:.............

Ремзи Тахир/

Обемно- планировъчни и функционални показатели на строежа:

1.1. Технически показатели на строежа:

А. Площи:

УПИ I- 486, кв. 21, по плана на гр. Кърджали, общ. Кърджали- 4050 м2.

- ЗП- 1093 м2, РЗП- 4332 м2.

Б. Височини:

- Сутерен- 3.60м и 5.0м с по- ниско ниво на котелното;
- Партер- 3.70м;
- 1-ви и 2-ри етажи- 4.15м;
- Подземни- 1 с две нива на котелното:

В. Обем:

- Vмакс.- 14781 м2; Vмаксл полезен- 14781 м3;

Г. Стълбищни клетки:

Обектът разполага с две стоманобетонни стълбища обособени в двата края на сградата, затворени в стълбищни клетки, съгласно изискванията на чл. 47, ал. 1 от Наредба Iз- 1971 за СТПНОБП. Стълбищните клетки обслужват четири надземни и един подземен етажи и са отделени от тях със стени с огнеустойчивост съгласно табл. 3 с ОУ с EI90 и остъкление с дебелина най- малко 5 мм на стени и врати при достъпа от фоайета и коридори пред тях по изискванията на чл. 47, ал. 2 от Наредбата.

Е. Складове- Хранилищата към класните стаи на 1-ви, 2-ри и 3-ти етажи са предвидени отделени от тях с противопожарни стени и врати с огнеустойчивост EI60 по изискванията на чл. 22 от Наредба Iз- 1971.

Вратите отделящи хранилищата на 1- ви, 2- ри и 3-ти етажи са предвидени самозатварящи се с граница на огнеустойчивост EI60 съгласно чл.22 от Наредба Iз-1971.

1.2. Условия за успешна евакуация.

1.2.1. Броят на евакуационните изходи в сградата са 3- 2 бр. на двете стълбища, 1 бр. на столовата и са достатъчно за осигуряване на евакуация по време на пожар.

1.2.2. Размери на евакуационните изходи: Врати- на външни входове на училището с широчина 245/210, 424/210, на столовата 245/210, на физкултурния салон 165/215 и 90/200 на класни стаи и др.;- съответстват на изискванията на чл. 41, ал. 1 и 2 на Наредба Iз- 1971/2009г. , съгласно чл. 43, ал. 1 да се отварят по посока на евакуацията и съгл. чл. 41, ал. 2, т. 3 за помещения с по- малко от 15 души.

1.2.3. Размери на пътища за евакуация- с най- голяма дължина- от вратата на средната класна стая на 1- ви, 2- ри и 3- ти етажи до стълбището за външен изход- 21.23 м, съответства на необходимата дължина 40м при пътища за евакуация в две посоки по чл. 44, ал. 3, т. 2.

1.2.4. Брой хора в помещение- изч. Площ помещение: Гъстота обитаване- съгласно чл. 36, ал. 1 и табл. 8 на НСТПНОБП № Iз- 1971- определя се за помещението с най- много хора- столова- 41 души; изч. Площ физк. Муз. Салон- 60.20м2, обща 15 м2 маси, столове, плотове- 45.20м2.

Брой хора в столова (нормативен)= 45.20 м2, 1.0м2/човек=45.20 души.

Брой хора в столова (фактически)= 41 души.

Брой хора (фактически)< Брой хора (нормативен)- съответства на чл. 36, ал. 1

Организация на евакуацията:

1. 2- ри и 3- ти етажи- на етаж по 200 ученици и учители;

- 1-ви път за евакуация- от класните стаи през врати с широчина 0.90м коридор, оттам през стълбищната клетка от запад, преддверие и навън през изход с широчина 2.53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от запад;
- 2- ри път за евакуация- от класните стаи през врати с широчина 0.90м коридор, оттам през стълбищната клетка от изток, фоайе, преддверие и навън през изход

ИК 1[illegible]86865
С[illegible]РОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис:................ Дата: 12.09.2015 Управител:....................
/инж. Ремзи Тахир/

с широчина 2.53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа”

2. 1- ви етаж- на етажа по 140 ученици и учители

- 1-ви път за евакуация- от класните стаи през врати с широчина 0.90м коридор, оттам през стълбищната клетка от запад, преддверие и навън през изход с широчина 2.53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от запад.
- 2- ри път евакуация- от класните стаи през врати с широчина 0.90м коридор, оттам през стълбищната клетка от изток, фоайе, преддверие и навън през изход с широчина 2.53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа”.

3. Партер- етажа по 100 ученици и учители

- 1-ви път за евакуация- от класните стаи през врати с широчина 0.90м коридор, оттам навън през изход с широчина 0.90м с врата от север, отваряща се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от север.
- 2-ри път за евакуация- от класните стаи през врати с широчина 0.90м коридор, оттам през фоайета от изток, преддверие и навън през изход с широчина 2.53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа”.

4. Физкултурен салон- 21 ученици и учител.

Път за евакуация; от салона през врата с широчина 0.90м, преддверие и навън през изход с широчина 2.53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от запад.

5. Столова- 40 души;

1-ви път за евакуация – от столовата през врата с широчина 0.90м, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа”.

2-ри път за евакуация – от столовата през врата с широчина 0.90м, преддверие, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа”.

Разработен е план за евакуация при пожар или авария.

Евакуационните пътища и изходи, както и местата без директна видимост към евакуационните изходи- обозначени по изискванията на Наредба № РД-07/20.12.2008 год. за знаци и сигнали за безопасност.

Генерална планировка:

- Осигурен е достъп на противопожарните автомобили от двете посоки по трите прилежащи на училището улица „Странджа” и улиците от запад и север на имота- пътища III клас с широчини 4.50м, 3.50м и 3.60м.
- Трите улици около обекта са с твърда асфалтова настилка.
- Противопожарни пътища:
- Вход на училище- ПП автомобил за гасене- 5м
- Вход на училище- ПП автомобил за гасене- 5м
- ПП автомобил за водоснабдяване- ПХ на улицата от запад- ПП автомобил за гасене в двора- 25м;
- ПП автомобил за водоснабдяване на улица „Странджа”- ПП автомобил за гасене в двора 12м
- Съответстват на изискванията на чл. 27, ал. 1, 3, 4 на НСТНОБП № Із-1971.

Отстояния от сградата и съоръженията до други съоръжения: до подземни инженерни проводи- съответстват на изискванията на Наредба № Із- 1971.

Отоплението е предвидено водно- помпено конвективно с топлоносител топла вода, осъществено с конвективни отоплителни тела- алуминиеви радиатори за стаи и баните.

ИК [illegible]
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.................. Дата 12.09.25 Управител:..................
/[illegible] Тахир/

По техническо задание, съгласно т. 6.7. 2- Подмяна на отоплителни котли- с възможност за използването на природен газ за отопление” е реализирана възможност за преминаване на отоплението на газово гориво.

Съгласно действащата в момента нормативна уредба на „Наредба №з- 1971/ 29.10.2009г. за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” не може да се ползва за целта помещението на съществуващото котелно, съгласно чл. 57 котли на газово и течно гориво не могат да се разполагат под учебни кабинети, занимални, пътища за евакуация и др. такива, а съществуващото котелно е под учебни зали.

Това налага котелното на газово гориво да се изнесе извън цитираните по- горе помещения и същото се обособява в част от работилницата в сутерена, която е под тераса и е изнесена извън сградата. В съседство има двукрила външна врата и коридор по който ще се внесе новото оборудване.

Ел. инсталациите на обекта като цяло, на етажите, на съоръженията и на консуматорите са в нормално изпълнение съгласно БДС EN- 60- 439, съгласно чл. 245, ал. 2 от Наредба Iз- 1971/ 29.10.2009 год.

Съгласно чл.240, ал. 1 на Наредба Iз- 1971, главното разпределително ел. табло на училището е с номинален ток на входа на таблото над 250А и е предвидено в самостоятелно помещение в Сутерен 2 с изход към коридора, срещу вратата на коридора за котелното. Помещението на ГРТ е отделено с брандмауери с ОУ REI120 от съседните помещения и с негорима метална врата изпълнена от продукти с клас по реакция на огън А2.

Съгласно чл. 55, ал. 2 на Наредба Iз- 1971 за осигуряване на осветеност на участъците от пътя по време на евакуация в сградата на училището от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2 за повече от 50 души е проектирано аварийно евакуационно осветление с осветени означения за евакуационните изходи по протежението на целия евакуационен път се осветяват.

Съгласно чл. 290, ал. 1 в новото котелно помещение предвидено с котел, работещ на газ с газова горелка на природен газ е с проектирани осветителни тела Ех за работа в експлозивна среда, със самостоятелно електрозахранване с прекъсвач и предпазители извън помещението.

Тези Ех осветителни тела се включват при изключване на ел. захранването и за осветлението на котелното помещение след задействие на предвидената газсигнализаторна инсталация при изтичане на газ в помещението при достигане на концентрация на газа във въздуха 10% от ДЕГ на газа.

1.11.1.ОЦЕНКА на съответствие с правилата и нормите за проектиране:

Спазени са изискванията на Наредба № Iз- 1971 от 29.10.2009 год. /ДВ, бр. 96 от 2009 год./ за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.12. По част “Паркоустройство и благоустройство“:

I.Градоустройствени показатели:

Озеленените площи в проекта заемат 64% от общата площ на обекта.

II. Обемно-планировъчно решение:

Предмет на паркоустройствения проект е изграждане на нови площадки със зелени площи и паркова растителност. Съществуващите дървета се запазват.

В южния двор са разположени: двата входа/изхода към двора на училището, аварийният вход/изход към двора, двата входа/изхода към сградата. Предвиждат се

ИК 1?8686
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.
Подпис.................. Дата 12.09.2015 Управител:..................
/инж. Ремзи Тахир/

комбинирана спортна площадка за футбол и баскетбол, спортна площадка за волейбол, писта за бягане и зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В северния двор са разположени: вход/изход към двора и вход/изход към сградата и авариен втори изход от сградата. Предвиждат се две детски площадки, с комбинирани съоръжения към тях за деца във възрастова група 3-12 год., зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци. Новите площадки са „обзаведени" с детски съоръжения за игра и занимания на открито. Тук има пързалки и катерушки - комбинирани съоръжения за игра. Настилката под съоръженията е синтетична ударопоглъщаща от мека гумирана материя, за безопасност от нараняване при падане.

Проектното решение предлага максимално използване на територията за озеленяване и игра като създава подходяща и безопасна среда за забавление и почивка на малките обитатели.

Изградена е алейна мрежа с подходи към сградата свързваща отделните площадки и пространства от бетонови тротоарни плочи .

Площадките са сепарирани с растителност – жив плет, което ги прави относително самостоятелни за отделните групи деца.

Засаждат се групи от иглолистна, широколистна и храстова растителност.

Видовият състав и брой са посочени в Дендрологичната ведомост и в Дендрологичния и Посадъчен план.

Изпълнението и доброто поддържане на зелените площи и растителност ще оформи и допълни естетическия облик на обекта, ще подчертае архитектурата и ще създаде оптимални условия за отдих на посетителите и персонала.

1.12.1.ОЦЕНКА на съответствие с правилата и нормите за проектиране:

Спазени са изискванията на Наредба №4/ 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Норми за проектиране на детски и учебно- възпитателни заведения, Наредба №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания

Г. Оценка за взаимна съгласуваност на отделните части на проекта:

1.Всички части на изготвената проектна документация са взаимно съгласувани и не са констатирани различия.

2. Проектът е съгласуван с:

- **РИОСВ Хасково- съгласувателно писмо изх. № ПД-227/08.05.2015 год.**
- **ГД „ПБЗН", РД „ПБЗН" Кърджали- Становище изх. № 877 от 16.06.2015 год.**
- **МВР, ОД на МВР Кърджали- Становище изх. № 130000-2657 от 15.04.2015 год.**

Д. Предварителни договори със експлоатационни предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.

1.“ЕВН България Електроразпределение Пловдив” АД, КЕЦ Кърджали- Удостоверение № 1120883639/25.05.2015 год.

2.“ВиК” ООД, Кърджали- Удостоверение изх. № 1312/ 04.06.2015 год.

ИК 1986865
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2015г.
Подпис:................ Дата: 12092015 .... Управител:...........................
/инж. Ремзи Тахир/

Е.По спазване на нормативните изисквания

След разглеждане на представените проектни решения по различните специалности и представените съгласувателни писма и становища от специализираните контролни органи, както и от експлоатационните предприятия се констатира:

1. Проектът съответства на Наредба № 7 за **ПН за УОВТУЗ** и са изпълнени поставените във визата изисквания.
2. С проекта са спазени изискванията на действащите общи и специални нормативни актове за проучване и проектиране, към момента на изработването му.
3. Всички инженерни и други изчисления са извършени съобразно нормативните изисквания за проучване и проектиране.
4. Отделните части на проекта са съгласувани помежду си, като пълнотата на проектната документация е достатъчна и осигурява изпълнението на обекта.
6. Частите на проекта са в съответствие с трасировъчния план, вертикалната планировка и имотните граници. Спазени са необходимите отстояния и коти .
7. Проектът е в съответствие с хигиенните, противопожарни и екологичните изисквания.
8. Така проектираните инсталации и инженерни системи удовлетворяват основните изисквания за безопасност, надеждност при експлоатацията им, икономия на ел.енергия и са съобразени с изискванията с действащите правилници и норми в проектирането.
   - Наредба №4 от 17.06.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба №2 от 22.03.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, „Норми за проектиране на канализационни системи” утвърдени с Заповед No РД 02-14-140 от 14.04.1989 год. на МССУ; Наредба №4 от 14.09.2004 год. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
   - Норми за проектиране на ел. инсталации в сгради – 1998г.; НАРЕДБА №3 за устройство на ел. уредби – 2004г.; НАРЕДБА №4 – за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради – 2003г.; НАРЕДБА №4 – за техническа експлоатация енергообзавеждането– 2004г.; Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000V – 2005г.; БДС 1786-84 Осветление естествено и изкуствено; Наредба № 7 /23.09.1999 за Минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места; НАРЕДБА №8 за мълниезащита на сгради и външни съоръжения – 2005г.
   - Наредба № Із- 1971 от 29.10.2009 год. /ДВ, бр. 96 от 2009 год./ за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
   - „Норми за проектиране на отоплителни и климатични инсталации” БСА 6, 7, 8, 9 / 1986 год.
9. Проектът отговаря на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Заключение

Въз основа на направените констатации и изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда, здравната защита , Консултантът/ Строителният надзор /счита ,

Че проектът за :

ИК [illegible]
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.[illegible]13г.
Подпис.................... .... Дата: 12.09.2015 .... Управ[illegible]..............................
/инж. Реджи Тахир/

Строеж: "Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на „ОУ П.К.Яворов" в град Кърджали"
Местоположение: УПИ I- 486, кв. 21 Б, по плана на гр. Кърджали, община Кърджали, с идентификатор 40909.102.128.5

Този доклад се изготви на 12.09.2015 год. от „ТЮРЕС- КОНСУЛТ" ЕООД, гр. Крумовград, представляван от инж. Ремзи Ибрам Тахир, оправомощен да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражнява строителен надзор от Министерство на регионалното развитие и благоустройство с Удостоверение № РК- 0014 от 04.03.2013 год. на Началника на ДНСК София.

Оправомощени специалисти:

Част "Архитектурна" ……………………арх. Радосвета Хаджиева

Част "Конструктивна"……………………инж. Ремзи Тахир

Част "Електро" ……………………инж. Делчо Петков

Част "В и К" ……………………инж. Йовка Петрова

Част "ОиВ" и „ЕЕ" ……………………инж. Рафи Хорсикян

Част „Пътна" ……………………инж. Златко Латунов

Част "Технология" ……………………д- р Зюмбюла Стоянова

Част "Геодезия" ……………………инж. Христо Кючуков

Част "ПБ" ……………………инж. Айдън Аптула

"ТЮРЕС- КОНСУЛТ"ЕООД- Крумовград

…………………… инж. Р. Тахир- управител

ИК 1?8686
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0014/04.03.2013г.
Подпис…………… Дата: 12.09.2015 Управител: ……………… Ремзи Тахир

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0014/04.03.2013г.

Настоящото се издава на основание § 128, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закон за устройство на територията /ЗУТ/, вр. чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, § 1, ал.2 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-21/04.03.2013г.

на **ТЮРЕС-КОНСУЛТ ЕООД, ЕИК 108686562,**

със седалище и адрес на управление: **гр.Крумовград, ул.Иглика 6**

с управител: **Ремзи Ибрам Тахир**

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **04.03.2018г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012г.

ДНСК гр. София

ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА
Началник ДНСК

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1. т.5 от
Наредба № РД-02-20-25
от 3 декември 2012 г. за условията и реда
за издаване на удостоверение за вписване в
регистъра на консултантите за оценяване на
съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК.........................

инж.Минка Гечева

ДНСК
гр. София

С П И С Ъ К

на екипа от правоспособните физически лица **към 04.03.2013г.** от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор в

ТЮРЕС-КОНСУЛТ ЕООД, гр.Крумовград, ул.Иглика 6,

неразделна част от **удостоверение № РК-0014/04.03.2013г** , за упражняване дейностите **оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Добринка Георгиева Бечева
2.	Радосвета Георгиева Хаджиева
3.	Ремзи Ибрам Тахир
4.	Красимира Илиева Анастасова
5.	Йовка Георгиева Петрова
6.	Делчо Милев Петков
7.	Елена Иванова Петкова
8.	Антон Николов Панайотов
9.	Георги Костадинов Чичков

ЮРЕС-КОНСУЛТ ЕООД

/продължение на списъка, заверен към **04.03.2013г.**/

10.	Златко Костадинов Латунов
11.	Халил Ибрямов Ибрямов
12.	Николай Василев Дачев
13.	Христо Петков Кючуков
14.	Зюмбюла Тодорова Стоянова
15.	Тодор Канев Анастасов
16.	Фахри Апти Мустафа
17.	Рафи Манук Хоренкян
18.	Наташа Василева Чичкова
19.	Айдън Мехмедали Аптула
20.	Венелина Петкова Милушева

На **ТЮРЕС-КОНСУЛТ ЕООД**, гр.Крумовград, ул.Иглика 6, на **04.03.2013г.** е издадено удостоверение за упражняване дейностите **оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

ЗАПОВЕД

№ РД-27-21 / 04 MAR 2013

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е постъпило заявление, рег. № ЛК-04/247-03-573/27.02.2013г., от Ремзи Ибрам Тахир, управител на ТЮРЕС-КОНСУЛТ ЕООД за издаване на удостоверение за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, в тримесечен срок преди изтичане действието на издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството /РРБ/ лиценз № ЛК-000611/04.04.2008г. на ТЮРЕС-КОНСУЛТ ЕООД, съгласно § 128, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и § 1, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор /Наредба № РД-02-20-25/2012г./

Към заявлението са приложени декларация от Ремзи Ибрам Тахир, че не са отпаднали някои от основанията, послужили за издаване на удостоверение, съгласно чл.16, ал.3 от Наредба № РД-02-20-25/2012г. и документ за платена такса по чл.33г от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители – 350.00лв.

Съгласно доклад до началника на ДНСК на ТЮРЕС-КОНСУЛТ ЕООД, ЕИК 108686562, със седалище и адрес на управление гр.Крумовград, ул.Иглика 6 и управител Ремзи Ибрам Тахир, е издаден лиценз № ЛК-000611/04.04.2008г. за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, със срок на валидност на лиценза – до 04.04.2013г.

При извършена проверка в досието на ТЮРЕС-КОНСУЛТ ЕООД е установено, че не са постъпили заявления с искане за отразяване на настъпили промени в съдържанието на лиценз № ЛК-000611/04.04.2008г., в т.ч. в списъка на физическите лица по отделните специалности, неразделна част от лиценза.

Във връзка с изискването на § 128, ал.2 от ПЗР на ЗУТ и § 1, ал.2 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-25/2012г. новите обстоятелства по чл. 167 ЗУТ са удостоверени със съответните документи.

Не са отпаднали някои от основанията, послужили за издаване на удостоверение, тъй като не са нарушени изискванията на чл.167, ал.1, т.2 и т.3 ЗУТ, чл.6, ал.1 и ал.2 от Наредба № РД-02-20-25/2012г. към юридическото лице, членовете на органа на управление на юридическото лице и екипа от физически лица, чрез които консултантът упражнява дейност по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

На основание чл.16, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25/2012г. и съгласно § 128, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията и §1, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-25/2012г..

НАРЕЖДАМ:

издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор на ТЮРЕС-КОНСУЛТ ЕООД, ЕИК 108686562,

за срок от пет години

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник-началника на ДНСК.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА
НАЧАЛНИК ДНСК

ДНСК
София

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180150800000004

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианц България", бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	ТЮРЕС КОНСУЛТ ЕООД ЕИК: 108686562 Адрес : гр./с. КРУМОВГРАД, п. код 6900, Ж.к./Бул./Ул.ИГЛИКА, No6,
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Консултант, извършващ строителен надзор Категория строежи: I
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	от 00:00:00 часа на 26.02.2015 г. до 24:00:00 часа на 25.02.2016 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	24.02.2010 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно действащата нормативна уредба
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	150,000.00 BGN за всяко едно събитие. 300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 BGN (триста BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗП:	6.00 BGN(шест BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	306.00 BGN (триста и шест BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 26.02.2015 г.	306.00 BGN в т.ч. премия 300.00 BGN и данък 6.00 BGN

Общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 24.02.2015 г., гр. КЪРДЖАЛИ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /................................./
/Фанка Огнянова Пенчева/
/................................./

ЗАСТРАХОВАН: /................................./
/ТЮРЕС КОНСУЛТ ЕООД/

Посредник: ГП КЪРДЖАЛИ - АВИС ООД, гр./с. КЪРДЖАЛИ, п. код 6600, БЪЛГАРИЯ, No58, ЛД No 0800000

Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД , гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ЛОНДУКОВ No 59, ЛД No 0010005

№ 1135233

Оригинал

Allianz

ДОГОВОР

№BG161PO001/5-02/2012/014-U-08

/регистр. N: 11483-03/18.11.2014 на Община Кърджали/

„Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 по обособени позиции"

на основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП)/ проведена обществена поръчка и в изпълнение на Решение № 948/30.09.2014 г. на Кмета на Община Кърджали за избор на изпълнител,

на 18.11.2014 г., в гр. Кърджали, се сключи настоящия договор между:

Община Кърджали, със седалище и адрес на управление: **гр. Кърджали, бул."България", № 41**, ЕИК 000235920, представлявана от **инж. Хасан Азис Исмаил – Кмет на Община Кърджали**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

„АРХКОН ПРОЕКТ" ООД, със седалище и адрес на управление: **гр.София, ж.к.„Борово", ул."Ястреб" № 9, бл. 2, ет. 1, ателие № 6** с ЕИК/БУЛСТАТ 131460909, ИН по ЗДДС 131460909, представлявано от Вяра Иванова Ракъджиева-Палигорова с ЕГН 7301246796, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да **изготви работни проекти по проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали"** за обособена позиция № 6 **„Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали".**

(2) Предметът на договора трябва да бъде изпълнен в съответствие с действащото българско законодателство, приложимите международни одитни стандарти и Указанията на

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 6: „ Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр.Кърджали в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/
ФАЗА: Работен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Изготвяне на технически паспорт на сградата ОУ „П.К.Яворов" в гр.Кърджали, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата и обновяване на двора в пълния му обем, с който Община Кърджали ще има възможност да кандидатства за финансиране по Оперативна програма „Региони в растеж" през периода 2014–2020 година.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА.

Сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/

Сградата е публична общинска собственост - Акт за общинска публична собственост № 2099 от 17.01.2008 г., с идентификатор 40909.102.128.5 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

Тя се намира в гр. Кърджали, ул.„Иван Вазов" и е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.102.128 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

Представлява четириетажна масивна сграда със застроена площ 1093 кв.м. и разполага с дворно място от 4050 кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 40909.102.128 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

3.ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

3.1. Извадка от кадастралния план на гр. Кърджали

4. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основните цели на проекта са:

- Модернизиране на сградния фонд и създаване на приветлива и ефективна среда за предоставяне на образователни услуги

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа [illegible] Кърджали", който се осъществява [illegible] Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., [illegible] Европейския съюз чрез Европейския фонд [illegible]. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се [illegible] Кърджали и при [illegible] документ отразява официалното становище на Европейския съюз [illegible] орган.

- Опазването на околната среда чрез повишаване енергийната ефективност на образователната инфраструктура и намаляване на консумацията на електроенергия.

Основните задачи, които следва да бъдат изпълнени са:

4.1. Изготвяне на технически паспорт на сграда на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали .

4.2. Извършване на обследване за енергийна ефективност на сградата по реда на чл. 16 от ЗЕЕ;

4.3. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ.

4.4 Изготвяне на работен проект за основен ремонт на сградата съгласно чл. 139, ал. 1, т. 3 от Закона за Устройство на Територията (ЗУТ) и чл. 2 от НАРЕДБА №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №4 от 01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително на хора с увреждания.

4.5 В работния проект да бъдат включени всички енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност

4.6. Работният проект да бъде е съобразен с предписанията на изработения съгласно т. 4.1. Технически паспорт на сградата.

4.7 Да се осигури достъпна среда за хора с увреждания, съгласно Наредбата за осигуряване на достъпна среда при проектиране;

4.8. В работни проект да се включи ремонт и реконструкция на външните спортни съоръжения и благоустрояване на прилежещото дворно място.

4.9. Да се извърши геодезическо заснемане;

4.10. Да се изготви план за безопасност и здраве;

4.11. Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството (ПОИС), включващ:

- Организация на движението и проект за Временна организация на движението, които да се съгласуват със сектор Пътна полиция при МВР – Кърджали;
- Строителен ситуационен план;
- Управление на строителните и други отпадъци.

4.12. Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

4.13. Да се изготвят количествено-стойностни сметки по всички части на проекта.

4.14. Да се изготвят технически спецификации за изпълнение на предвидените СМР по всички части на проекта.

5. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектната разработка трябва да отговаря на изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

Този документ е създаден в рамките на проект [illegible] Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 [illegible]

- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 5 от 28.12.2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите
- ЗАКОН за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.) и на подзаконовата нормативна база за неговото прилагане;
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и НАРЕДБА № 1,от 5 януари 1999 г., за проектиране на топлоизолацията на сгради;
- Наредба №4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №4 от 14.09.2004 г. на МРРБ за условията и реда на присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационни системи;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;
- Наредба №4/3 от 2004 г. - за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № Iз-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.;
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии;
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация па ел. уреди в сгради 2003 г.;
- Правилник за приемане на ел.монтажните работи (ДВ бр.10 1999 г.);
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.);
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.);
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба №6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба №4/06 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите:
- Наредба №6 и Стандартите за осветеност;
- БДС 1786 – 84 – „Осветление – естествено и изкуствено";
- Наредба № 3 на Министерство на здравеопазването за пределно допустими концентрации на химични вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр. 17 от 1984 г.);

Този документ е създаден в рамките на проект [illegible]
Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 [illegible] Европейския [illegible]
Цялата отговорност за съдържанието на публикацията [illegible]
документ [illegible]

- Наредба №3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.
- Другите действащи закони, наредби, правилници, инструкции, ръководства и технически разпореждания в областта на проектирането на сгради, отнасящи се до проекта.

Проектът да се съобрази със забележките в съгласувателните писма с фирмите, експлоатиращи мрежите на техническата инфраструктура.

6. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

I. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА

За съставяне на технически паспорт изпълнителя следва се извърши обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 ЗУТ и да изготви технически паспорт на сградата.

Обследването включва:

- съставяне на информационна база данни за нормативните /проектните/ стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 ЗУТ;
- установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т.1;
- разработване на мерки;
- съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез:

- събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
- екзекутивно заснемане – при липса на техническа документация;
- оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни /описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа/;
- извършване на необходимите изчислителни проверки /свързани с измервания, пробни натоварвания и др./.

Действителните технически характеристики на строежа и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания на чл.169, ал.1-3 ЗУТ се документират в табличен вид.

Техническият паспорт трябва да бъде съставен с обем и съдържание в съответствие с изискванията на Наредба No5 от 28.12.2006 г. на МРРБ, от лица посочени в чл. 17бв, ал. 1 – 3 от Закона за устройство на територията.

Техническият паспорт се съставя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта, както и два на магнитен носител, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба No5 от 28.12.2006 г. Изпълнителят представя и две копия на хартиен носител, заверени вярно с оригинала.

II. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Цели на обследването за енергийна ефективност са да установи нивото на потребление на енергия; да определи специфични мерки за намаляването му; да даде мерки за повишаване на

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ [illegible] град Кърджали [illegible]
Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд [illegible]
Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви [illegible]
документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

енергийната ефективност и да изготви програма за прилагане на мерките за повишаване на енергийната ефективност.

Цели на сертифицирането по енергийна ефективност са да се установи състоянието на потреблението на енергия и енергийните характеристики на сградата, предмет на поръчката и въз основа на тях издаване на съответния клас сертификат отразяващ енергийните характеристики на сградата.

Изпълнителят трябва да извърши детайлно обследване за енергийна ефективност на сградата, да установи енергийните характеристики на сградата, да разработи мерки за повишаване на енергийната ефективност, да представи доклад за извършеното енергийното обследване и да издаде сертификат.

Детайлното обследване за енергийна ефективност включва оглед на сградата, събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време. При установяване на енергийните характеристики на сградата трябва да се извърши анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението и определяне енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване. При разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност следва да се направи подробен технико-икономически анализ при определяне на срока на възвращаемост на вложените инвестиции и динамиката на погасяване на средствата в годишен разрез, както и да се изчислят спестените количества потребна енергия, първична потребна енергия и парникови газове в частност на CO2 (въглеродния диоксид) в резултат на приложените енергоспестяващи мерки.

Изпълнителят следва да представи доклад за извършено обследване за енергийна ефективност и резюме на доклада. Докладът за извършеното обследване трябва да съдържа:

- Подробно описание на сградата, вкл. режим на обитаване, конструкция и енергоснабдяване:
- Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
- Анализ и оценка на състоянието на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
- Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;
- Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтите;
- Оценка на специфичните възможности за намазване разхода на енергия;
- Подробно описание с технико-икономически анализ на енергоспестяващите мерки;
- Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии въглероден диоксид в резултат на разработените мерки.

Резюмето към доклада следва да бъде изготвено съгласно регламентиран образец по Наредба№РД-16-1057/12.2009 г.

Докладът и резюмето се представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител. Сертификат представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ [illegible] Кърджали“, [illegible] Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз [illegible] Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства [illegible] документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

носител, придружен с декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 2 от ЗЕЕ.

III. РАБОТЕН ПРОЕКТ

Фаза на проектиране: Работен проект.

Обемът и съдържанието на **работния проект** и приложените към него чертежи и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на строително-ремонтни работи при извършването на основния ремонт и въвеждането на мерки за енергийна ефективност на сградата и благоустрояването на прилежащото дворно място.

Работният проект да съдържа всички части, предвидени в Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Същият да бъде подписан от правоспособните специалисти, изготвили отделните части и съгласувани с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя, съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ. Към разработките да бъдат приложени и свидетелствата за правоспособност на проектантите.

Във всички части на работния проект следва да се включат мерките посочени в техническия паспорт и доклада от обследването за енергийна ефективност.

Проектът да съдържа минимум следните части:

6.1. Част „ГЕОДЕЗИЧЕСКА"

Да се извърши заснемане сградата за проектиране и да изготви вертикална планировка в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, която да предвижда благоустрояване на двора и места за отдих и спорт.

6.2. Част "АРХИТЕКТУРНА";

Да се представят архитектурните решения за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата, съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти; Архитектурните решения трябва да бъдат съобразени с предложенията за обемно –пространствени решения, които ще бъдат предоставени от Възложителя след провеждане на обществено обсъждане.

6.3. Част "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ", съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел IV на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;

6.4. Част "КОНСТРУКТИВНА", съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава IX, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;

6.5. Част "ЕЛЕКТРО" съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XI, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти; Правилника за приемане на електромонтажните работи и Противопожарни строително технически норми ПСТН № 2.

6.5.1. Подмяна на съществуваща осветителна и контактна ел. инсталация в сградата;
6.5.2. Компютърна инсталация, пожароизвестителна, евакуационно осветление охранителна инсталация, видеонаблюдение, мълниезащитна инсталация, училищна радиоуредба;
6.5.3. Внедряване на енергоспестяващи осветителни тела;
6.5.4. Осветление на външните площадки;

6.6. Част "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" **/сградни и външни ВиК инсталации/** - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XII, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти.

6.6.1. Подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация и смяна санитарни прибори и арматури;
6.6.2. Подмяна на външни ВиК връзки с възможност за отводняване на двора на сградата;

6.7. Част"ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ" - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIII, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти и и "Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации" Бюлетин за строителство и архитектура кн. 6, 7 и 8 от 1968, изменения и допълнения, кн. 6-7 от 1993 г.;

6.7.1. Основен ремонт на локална отоплителна система;
6.7.2. Подмяна на отоплителни котли – с възможност за използването на природен газ за отопление;
6.7.3. Подмяна тръби топлоподаване и радиатори;
6.7.4. Вентилация във физкултурния салон;

6.8. Част „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ" - съдържаща обяснителна записка и чертежи с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIV на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти. Тази част на работния проект следва да се базира на изготвените Обследване на енергийната ефективност и Сертификат за енергийни характеристики на сградата, предмет на това техническото задание.

В част топлотехническа ефективност да се предвиждат строително-монтажни и ремонтни работи, имащи за цел поддържане на микроклимат с определени параметри в рамките на целия обект, при спазване изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

6.9. Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО" - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли количествени сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XV, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти. Следва да се предвидят:

- Благоустрояване и озеленяване с осигуряване на достъпна архитектурна среда в двора на училището:
- Нови настилки на дворното пространство;

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитие на град Кърджали", който се осъществява с [illegible] на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд [illegible] регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства [illegible] този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

7

- Ремонт на спортни игрища със съвременни и безопасни настилки;
- Паркинг за велосипеди в двора на училището.

6.10. Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ"

Обхватът на част "Пожарна безопасност" на инвестиционния проект се определя в чл. 4, ал. 1 НАРЕДБА № Iз-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Iз-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

6.11. Част "ТЕХНОЛОГИЧНА"

Да се представят технологичните решения за ремонт и реконструкция на училишния стол в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

6.12. Част "ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО", включващ:

- проект за Временна организация и безопастност на движението, които да се съгласуват със сектор Пътна полиция при МВР – Кърджали;
- План за безопастност и здраве
- Строителен ситуационен план;
- Управление на строителните и други отпадъци.

С обхват и съдържание в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

6.13.Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ", съдържаща минимум:

6.13.1. Количествени сметки по отделните части

Да се изготвят подробни количествени сметки по видове СМР - включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба.

6.13.2. Количествено-стойностни сметки по отделните части

Да се изготвят подробни количествено-стойностни сметки по видове СМР - включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба. За единичните цени да се ползват максимално стандартните нормативи по УСН, СЕК или ТНС.

6.13.3. Спецификации на материалите и видовете СМР

Да се изготвят подробни спецификации за материалите и видовете СМР по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба. **Спецификациите не трябва да съдържат имена на фирми, конкретни модели и др.**

6.13.4. Обобщени количествени сметки за всички части на проекта по видове СМР - включително демонтажни работи, включващи всички части на проекта.

6.13.5. Обобщени количествено-стойностни сметки за всички части на проекта по видове СМР - включително демонтажни работи, включващи всички части на проекта.

7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ

7.1. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА - ДО 1 /ЕДИН МЕСЕЦ / СЛЕД ПОДПИСВАНЕТО НА ДОГОВОРА С ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

7.2. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ДО 1 /ЕДИН МЕСЕЦ / СЛЕД ПОДПИСВАНЕТО НА ДОГОВОРА С ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

7.3. РАБОТЕН ПРОЕКТ – ДО 30.08.2014 Г.

8. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Всички части на работния проект трябва да съдържат **обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени, количествено-стойностни сметки и спецификации** с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;
- Мащабите на работните чертежи и детайлите се определят съгласно чл. 24. ал. 1 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти
- Спецификации, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят изготвени на „Building manager" и във формат Excel.
- Съгласуването на отделните части на работния проект с компетентните органи се извършва от изпълнителя.
- Техническия паспорт се представя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта и два на магнитен носител, както и в две копия, заверени от изпълнителя.
- Докладът и резюмето за извършеното обследване за енергийна ефективност се представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител.
- Сертификат представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител, придружен с декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 2 от ЗЕЕ.
- Работния проект се представя за одобрение от Възложителя в 6 (шест) оригинални екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 6 (шест) екземпляра на магнитен носител (CD). Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта.
- Работния проект подлежи на одобрение от Управляващия орган на ОП „Регионално развитие" 2007-2013г. /УО на ОПРР/. Препоръките, забележките и констатациите на УО на ОПРР са задължителни за изпълнителя и се отразяват в срокът посочен от УО на ОПРР.
- Работния проект подлежи на одобрение от ЕСУТ- Кърджали. Препоръките, забележките и констатациите на ЕСУТ-Кърджали са задължителни за изпълнителя и се отразяват в срокът посочен от Възложителя.
- Окончателното приемане на работния проект се извършва от Възложителя след одобрението от страна на УО на ОПРР и ЕСУТ-Кърджали.

Приложение: Извадка от кадастралния план на град Кърджали – 1 бр. на електронен носител.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническо [illegible]
Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 [illegible] Европейския фонд за регионално развитие
Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от [illegible]
документ отразява официалното становище [illegible]

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА Кърджали — ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ
Булстат 000235920 — Дан № 1096900011

УТВЪРЖДАВАМ: ....
(подпис и печат)
КМЕТ: инж. Хасан Азис Исмаил
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:
Дв. вх. № ....
парт. 44 .... Акт 152
том .... 1 .... дело 524
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
[illegible]
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 2099

ЗА ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър : 2

Картотека : 2

Досие (РЗ) : 2099

1. Дата на съставяне	17.01.2008 г.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА; чл.3, ал.1, т.3 от ЗОС;
3. Вид и описание на имота	**Сграда на ОУ "П.К.Яворов", гр. Кърджали,** ул. "Ив. Вазов" с идентификатор 40909.102.128.5, представляваща четириетажна масивна сграда със застроена площ 1093 кв.м., *ведно с дворно място от 4050 кв.м., съставляващо поземлен* имот с пл. сн. № 2928, попадащ в УПИ I, кв.21б, отреден за училище по ПУП на гр. Кърджали, с идентификатор 40909.102.128 по Кадастрална карта на гр. Кърджали;
4. Местонахождение на имота	Област Кърджали, Община Кърджали, гр.Кърджали, ул. "Ив.Вазов" поземлен имот с пл. сн. № 2928, кв. 21 б, съгласно ПУП на гр.Кърджали, одобрен със Заповед № 260 от 14.05.1980 г., изменен със Заповед № 280 от 15.06.2000 г.на Кмета на Община Кърджали, поземлен имот с идентификатор 40909.102.128 *по Кадастрална карта* на гр.Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра;
5. Граница на имота	Имоти с идентификатори: 40909.102.228; 40909.102.127; 40909.102.129; 40909.102.130 и 40909.102.126;
6. Данъчна оценка на имота към момента на *утвърждаване на акта*	2 633821,50 лв. в т.ч. сграда- 2527549,50 лв. и земя- 106272 лв.

[illegible]

7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	АОС № 825 от 02.04.2002 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Община Кърджали

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

Договор № [illegible]-01/05.07.2012 за наем на [illegible] - 5 г.

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

инж. Минка Димитрова Пеледанова - н-к сектор "НАЖНСОС"……………………

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Вярно с оригинала

СКИЦА

№ 892/25.11.2014 г.

М 1:1000

На част от **УПИ I – За училище от кв.216** по Застроителен, регулационен и кадастрален план на Стара градска част, гр.Кърджали, одобрен със Заповед № 260 / 14.06.1980 год. и Кадастрална карта на гр.Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66/18.10.2006г. на ИД на АК-гр.София ;

Скицата се издава във връзка със заявление вх. № АС-СС-249 /14.11.2014 год. от Кмета на Община Кърджали ; и ще послужи за Виза ;

На основание чл.140 ал.1 и ал.2 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/

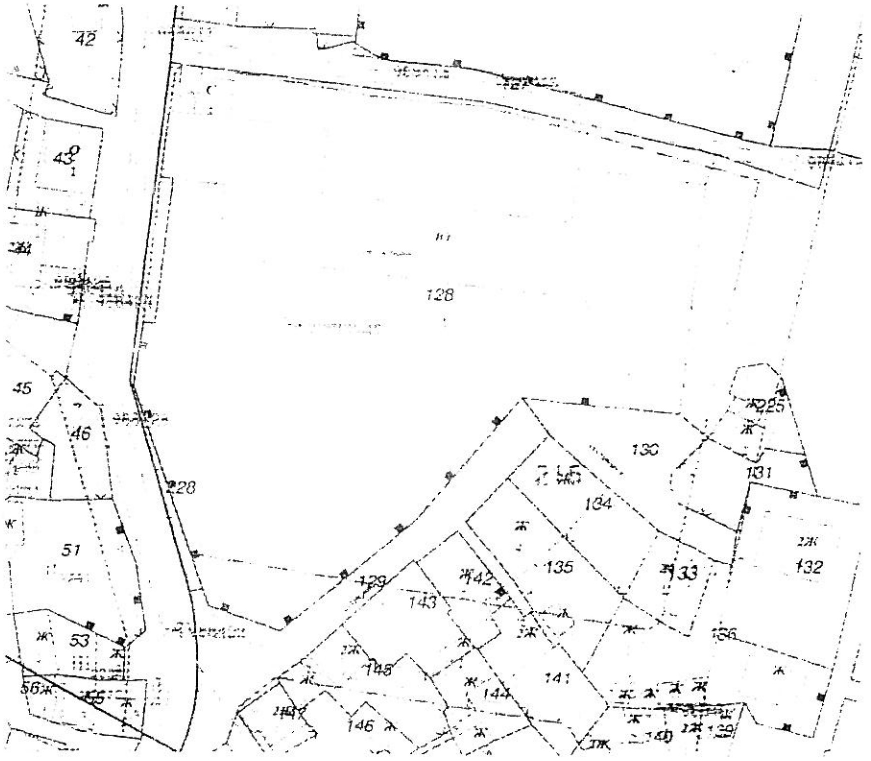
За проектиране на „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ"П.К.Яворов" по проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013г., при спазване на действащата нормативна уредба.

Забележка: Съгласно последното изменение на ЗУТ /Закон за устройство на територията/ от 26.10.2012г. за издаването на разрешение за строеж да се вземе предвид и чл.148 ал.13.

дата: 25.11.2014 г.

Гл.архитект:..........

/арх.П.Назърова/



За територията, в която попада имотът има одобрена Кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК- София, като данни за собствеността се предоставят от СГКК- Кърджали.

Изработил:..........

/Т.Емурла/

Заверил:..........

/Г.Исмаил/

Община: Кърджали

О Б Щ И Н А - К Ъ Р Д Ж А Л И

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 2

Днес, 04.02.2015год., назначеният със Заповед № 24/09.01.2013 год. и Допълнение към заповед № 740/08.08.2014г. на Кмета на Община Кърджали Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Петя Назърова – директор дирекция ”АСУТ” и Главен архитект на Община Кърджали

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Минка Пепеланова – началник отдел „АПРОС” в дирекция “ОССД”
2. Веселина Господинова Танчева - н-к сектор „ООС”, д-ция „АСУТ”
3. лан. арх. Анжела Василева - гл. експерт в отдел „ОСС”, дирекция „АСУТ
4. арх. Танер Давуд – мл. експерт в отдел „АРСО”, дирекция „АСУТ”
5. инж. Сергей Хаджиев – ст.експерт „В и К”,отдел „ ИКС”, д-я „АСУТ”
6. инж. Ариф С. Фаик – мл.експерт „Електро”,отдел „ИКС”, д-я „АСУТ”
7. инж. Красимир Ангелов – инспектор в сектор „ПП”, ОД „Полиция”
8. инж. Васил Василев - представител на ЕВН България ЕРП;КЕЦ Кърджали
9. инж. Стайко Стайков – представител на СГКК-гр.Кърджали
10. инж. Стойчо Стоев - представител на „В и К” ООД – гр. Кърджали
11. Михаил Михайлов – здр.инспектор в отдел „КНОС” при РЗИ–Кърджали
12. инж. Митко Николов - представител на РС “ПБЗН”- Кърджали
13. арх. Стоян Д. Гогов – представител на САБ – Кърджали
14. инж. Румяна Видинска - представител на РК на КИИП - Кърджали
15. техн. Николай Николов - гл. специалист в отдел „КР , дирекция „АСУТ”
16. инж. Екатерина Николова – ръководител група „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ”- Регион Юг, „БТК” ЕАД и

технически секретар Николина Златева - гл. специалист в отдел “АРСО ”,

Проведе заседание при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

11.* Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К.Яворов” гр.Кърджали по проект „Техническа помощ за развитието на гр. Кърджали”, финансиран от ОП „Регионално развитие” 2007-2013г. */Община Кърджали/

Докладва: арх. П. Назърова

На заседанието ЕСУТ взе следните решения:

Р Е Ш Е Н И Е № 11

Експертният съвет разгледа и обсъди проект ***Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К.Яворов" гр.Кърджали по проект „Техническа помощ за развитието на гр. Кърджали", финансиран от ОП „Регионално развитие" 2007-2013г.*** */Община Кърджали/.*

След craналите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И :

НЕ ПРИЕМА проект ***Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К.Яворов" гр.Кърджали по проект „Техническа помощ за развитието на гр. Кърджали", финансиран от ОП „Регионално развитие" 2007-2013г.*** */Община Кърджали/* и връща със следните констатации и препоръки :

Част "АРХИТЕКТУРНА"

1. Липсва спесификация на дограмата.

Част "КОНСТРУКТИВНА"

1. Не е предвиден начин за отводняване на терена в двора на училището.
2. Да се отдели конструктивният проект за оградата /подпорната стена/ от конструктивното становище за сградата.
3. Липсва подробна количествена сметка и КСС по част „Конструктивна" за оградата.

Част "ЕЛЕКТРО"

1. В количествената сметка липсва перо за доставка на стълб за осветление на площадката;

Част "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ"

1. Липсва водомерна шахта;

1. Липсва КСС на цялата ВиК мрежа.

Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО"

1. Детските площадка са ситуирани на много усойно място, където почти не огрява слънце. Те са разположени в близост до улица и трябва да има предвидена ограда. Не е написано за каква възраст са детските площадки, в КС липсва информационна табела. Предвидения чинар още повече ще засенчи двете детски площадки и те де факто ще са неизползваеми.
2. Може да се помисли за дървета покрай оградата на двора, поне от ул. „Иван Вазов" за изолация към класните стаи и спортните площадки.
3. Има непопълнени бройки и височини в легендата на проекти – трасировъчен и посадъчен на осветителни тела и кошчета.
4. Няма детайли в работния проект – детски площадки, пейки, кошчета.
5. Сезонните цветя не са удачен избор за училищен двор, по-добрия вариант е перенни цветя – сухоустойчиви.

Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ"

1. Липсва КСС част „ВиК", „Електро" и „ОиВ";
3. Липсва подробна количествена сметка и КСС по част „Конструктивна" за оградата.

За всички части се приложат актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застрахователни полици.

Технически секретар:
/Н.Златева/

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – КЪРДЖАЛИ

Рег.№ 12000-2007 Екз....
15.04 2015 г

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
"АРХКОН ПРОЕКТ" ООД
ГР. СОФИЯ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Съгласуване на работен проект за "Временна организация и безопасност на движението".

На основание § 3 на допълнителните разпоредби от ЗДвП и подадена от Вас молба с вх.№ 292000 - 4711 /02. 04. 2015 г. сектор "Пътна полиция" при ОД на МВР-Кърджали съгласува работен проект за обект: "Основно училище „П.К.Яворов", гр.Кърджали, УПИ I-486, кв.21 Б, идент. № 40909.102.128.5 по плана на гр.Кърджали", община Кърджали, област Кърджали без забележки в раздела "Временна организация и безопасност на движението".

Преди започване на СРР да се изпълни чл.81 от Наредба №3/16.08.2010 г. за ВОБД при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците. Да се уведомят контролните органи на РУП-Кърджали и се поставят всички пътни знаци за въвеждане на ВОБД.

Копие от заповедта за въвеждане на ВОБД да се представи в сектор "Пътна полиция"-Кърджали.

Всички срокове заложени в работния проект и в заповедта за въвеждане на ВОБД да се спазват стриктно.

КА/ КА

15. 04. 2015 г.
гр.Кърджали

НАЧАЛНИК СЕКТОР ПП
ГЛ.ИНСПЕКТОР:
Иван Бакърджиев

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГД "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"
РАЙОННА СЛУЖБА "ПБЗН" – КЪРДЖАЛИ

Рег. № 277, екз. № 2
16.06.2015 г.

До
Вяра Иванова Ракъджиева
Управител на „Архкон проект" ЕООД,
Ул. „Ястребец" № 9,ет.1, ап.6
гр. София

По искане с вх. № 495/11.06.2015 год.

СТАНОВИЩЕ

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 ЗМВР и чл. 143 ЗУТ

НА: Технически инвестиционен проект

ОБЕКТ: Основно училище „П.К. Яворов" гр. Кърджали, УПИ I-486, кв.21 Б по плана на гр. Кърджали, идент. № 40909.102.128.5

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Архкон проект" ЕООД гр. София

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Архитектурна, Пожарна безопасност, Електро, Водоснабдяване и канализация и Отопление и вентилация

Архитектурна:

Сградата е съществуваща. Дворното пространство е разделено на Южен и Северен двор.

Предвижда се нова вертикална планировка с цялостна подмяна на настилките.

В южния двор са разположени: двата входа/изхода към двора на училището, аварийния вход/изход към двора, двата входа/изхода към сградата. Предвиждат се комбинирана спортна площадка за футбол и баскетбол, спортна прощадка за волейбол, писта за бягане и зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В северния двор са разположени: вход/изход към двора, вход/изход към сградата и авариен втори изход от сградата. Предвиждат се две детски площадки, със комбинирани съоръжения към тях, зелени площи, пийки и кошчета за отпадъци.

В сутерена на ниво -3,00 м в западната част на сградата се предвижда склад гориво към котелното помещение.

Вратата отделяща склада от котелното помещение, е предвидена самозатваряща се с граница на огнеустойчивост EI 90. Котелното помещение не се намира под път за евакуация, учебни кабинети и помещения предназначени за едновременно пребиваване на повече от 50 човека, спазени са изискванията на чл. 57 (1) от Наредба № Iз-1971 на МВР и МРРБ.

В сутерена на ниво -3,65 м в източната част на сградата също се предвижда котелното помещение.

Котелното помещение се намира в заделено помещение на работилницата и над него е разположена терасата пред кухнята.

Променят се стъпалата на котелното, които се покриват с рампа. Предвижда се и нова мивка в котелното. За всички стени, тавани са предвидени нови мазилки, шпакловки и боя. Настилките също са нови. Подменят се дървените прозорци с нови алуминиеви или пластмасови. Вратите също се подменят. По тавана на сутерена е предвидена топлоизолация 10 см.

Вратите отделящи сутерена от стълбищните клетки са предвидена самозатварящи се димоуплътнени, съгласно изискванията на чл.47 (1) т.4 от Наредба № Із-1971 на МВР и МРРБ.

На партерния етаж на ниво +/-0,00м, на ниво +0,95 се прави ново оборудване на кухнята и зъболекарския кабинет. Предвиден е външен асансьор за ученици в неравностойно положение, а така също и санитарен възел за тях. Предвижда се преустройство на съблекални с душове за ученици и нова съблекалня с душове за ученички. Предвиждат се два нови санитарни възела непосредствено до физкултурния салон. Предвидена е и рампа за ученици в неравностойно положение. Върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани пребоядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графично решение.

Вратата отделяща шивашката работилница от коридора, е предвидена самозатваряща се с граница на огнеустойчивост EI 90. Вратата отделяща партерния етаж от стълбищната клетка е предвидена самозатваряща се димоуплътнена, съгласно изискванията на чл.47 (1) т.4 от Наредба № Із-1971 на МВР и МРРБ.

На първия етаж, на ниво +3,70м, е предвидено върху мозайката да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани пребоядисване с латекси и блажна боя. Всички врати и дървени дограмисе подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графично решение.

Вратите отделящи сутерена от стълбищните клетки са предвидена самозатварящи се димоуплътнени, съгласно изискванията на чл.47 (1) т.4 от Наредба № Із-1971 на МВР и МРРБ. Вратата отделяща хранилището от коридора, е предвидена самозатваряща се с граница на огнеустойчивост EI 60.

На втория етаж, на ниво +7,85м, е предвидено върху мозайката да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани пребоядисване с латекси и блажна боя. Всички врати и дървени дограмисе подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графично решение.

Вратите отделящи сутерена от стълбищните клетки са предвидена самозатварящи се димоуплътнени, съгласно изискванията на чл.47 (1) т.4 от Наредба № Із-1971 на МВР и МРРБ. Вратата отделяща хранилището от коридора, е предвидена самозатваряща се с граница на огнеустойчивост EI 60.

На третия етаж, на ниво +12,00м, е предвидено върху мозайката да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани пебоядисване с латекси и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графично решение.

Вратите отделящи сутерена от стълбищните клетки са предвидена самозатварящи се димоуплътнени, съгласно изискванията на чл.47 (1) т.4 от Наредба № Із-1971 на МВР и МРРБ. Вратата отделяща хранилището от коридора, не е предвидена самозатваряща се с граница на огнеустойчивост EI 60.

Покривът е плосък с покритие от хидроизолация. В проектното решение е предвидено топлоизолация с 10 см и пароизолация между двете покривни плочи. Предвижда се и подмяна на компрометирана хидроизолация, ламаринени обшивки, олуци и водосточни тръби.

Фасадите се обработват с минерална мазилка в различни цветове и каменна облицовка – за цокъла. Предвижда се топлоизолация по фасадите съгласно Енергийно обследване и проекта по Енергийна ефективност: EPS с дебелина и XPS с дебелина 6 см.

Настилки: фоайета и коридори – венецианска мозайка се покрива с гранитогрес; стаи – ламиниран паркет – запазва се и санитарни възли – теракот, запазва се там, където е в добро състояние. Стени – блажна боя и латекс. Тавани - фоайета, коридори и стаи – латекс.

пребоядисва се. Вътрешни врати – дървени и метални, подменят с нови. Парапетите на стълбите са метални, неотговарящи на условията за безопасна среда. Подменят се с алуминиеви с височина 105 см. и вертикално членение през 10 см.

Съгласно нормативната наредба за достъпна архитектурна среда, съгласно Наредба 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания са предвидени:

- две външни рампи на южната фасада, за достъп до двата входа от юг;
- вътрешна рампа за достъп до физкултурния салон и прилежащите помещения с подравняване на прилежащите помещения с нивото на физкултурния салон;
- асансьор за достъп до всички учебни етажи;
- сгъваема платформа за достъп между две нива партер;
- тоалетна за инвалиди на партерния етаж.

Част Архитектурна **съответства** на нормативните актове за пожарна безопасност.

Пожарна безопасност:

В разработените проекти по отделните части са необходими съгласно Наредба Iз-1971 за СТПНОБП мероприятия за осигуряване на пожарната и аварийна безопасност на обекта, както следва:

Технически показатели на строежа:

А. Площи:

УПИ I-486, кв. 21 Б, по плана на гр. Кърджали, общ. Кърджали – 4050м^2;

- ЗП – 1 093 м^2; РЗП – 4332 м^2;

Б. Височини Сутерен – 3,60м и 5,00м с по-ниско ниво на котелното; Партер – 3,70м; 1-ви и 2-ри етажи-4,15м; подземни – 1 с две нива на котелното;

В. Обем:

- V макс – 14781 м^3; Vмакс полезен – 14781 м^3;

Обектът разполага с две стоманобетонни стълбища обособени в двата края на сградата затворени в стълбищни клетки съгласно изискванията на чл.47, ал. 1 от Наредба № Iз-1971 на МВР и МРРБ. Стълбищните клетки обслужват четири надземни и един подземен етажи и са отделени от тях със стени с огнеустойчивост съгласно табл. 3 с ОУ с EI90 и остъкление с дебелина най-малко 5 мм на стени и врати при достъпа от фоайета и коридори пред тях по изискванията на чл. 47, ал. 2 от Наредбата.

Складове – Хранилищата към класните стаи на 1-ви, 2-ри и 3-ти етажи са предвидени отделени от тях с противопожарни стени и врати с огнеустойчивост EI60 по изискванията на чл. 22 от Наредба № Iз-1971;

Вратите отделящи хранилищата на 1-ви, 2-ри и 3-ти етажи от коридора, са предвидени самозатварящи се с граница на огнеустойчивост EI 60 съгласно чл. 22 от Наредба № Iз-1971.

Условия за успешна евакуация:

Броя на евакуационните изходи в сградата са 3 – 2 бр. на двете стълбища, 1 бр. на столовата и са достатъчно за осигуряване на евакуация по време на пожар

Размери на евакуационните изходи: Врати – на външни входове на училището с широчина 245/210; 424/210, на столовата 245/210, на физкултурен салон 165/215 и 90/200 на класни стаи и др.; - съответстват на изискванията на чл. 41, ал.1 и 2 на Наредба Iз – 1971/2009 г. съгл. Чл. 43, ал. 1 да се отварят по посока на евакуацията и съгл. На чл.41, ал.2, т. 3 за помещения с по-малко от 15 души;

Размери на пътища за евакуация – с най-голяма дължина – от вратата на средната класна стая на 1-ви, 2-ри и 3-ти етажи до стълбището за външен изход – 21,23 м;- съответства на необходимата дължина 40м при пътища за евакуация в две посоки по чл.44, ал. 3, т.2;

Брой хора в помещение – Изч. Площ помещение: Гъстота обитаване – съгласно чл.36, ал. 1 и табл. 8 на НСТНОБП № Iз-1971- определя се за помещението с най-много хора – столова – 41 души; Изч. площ физк. Муз. Салон- 60,20м^2 обща – 15м^2 маси, столове, плотове-45,20м^2.

Брой хора в столова (нормативен) = 45,20м^2 ; 1,0м^2/човек = 45,20души;

Брой хора в столова (фактически) = 41 души;

Брой хора (фактически) < Брой хора (нормативен) – съответства на чл.36, ал.1

Организация на евакуацията:

1. 2-ри и 3-ти етажи – на етаж по 200 ученици и учители

- 1-ви път за евакуация- от класните стаи през врати с широчина 0,90м коридор, оттам през стълбищната клетка от запад, предверие и навън през изход с широчина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от запад
- 2-ри път за евакуация - от класните стаи през врати с широчина 0,90м коридор, оттам през стълбищната клетка от изток, фоайе, предверие и навън през изход с широчина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа"

2. 1-ви етаж – на етажа по 140 ученици и учители

- 1-ви път за евакуация- от класните стаи през врати с широчина 0,90м коридор, оттам през стълбищната клетка от запад, предверие и навън през изход с широчина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от запад
- 2-ри път за евакуация - от класните стаи през врати с широчина 0,90м коридор, оттам през стълбищната клетка от изток, фоайе, предверие и навън през изход с широчина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа"

3. Партер – на етажа по 100 ученици и учители

1-ви път за евакуация- от класните стаи през врати с широчина 0,90м коридор, оттам навън през изход с широчина 0,90м с врата от север, отваряща се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от север

- 2-ри път за евакуация - от класните стаи през врати с широчина 0,90м коридор, оттам през фоайето от изток, предверие и навън през изход с широчина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа"

4. Физкултурен салон – 21 ученици и учител

Път за евакуация; - от салона през врата с широчина 1,65м коридор, предверие и навън през изход с широчина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от запад

5. Столова – 40 души

- 1-ви път за евакуация - от столовата през врата с широчина 0,90м, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа
- 2-ри път за евакуация - от столовата през врата с широчина 0,90м, предверие, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа.

Разработен е план за евакуация при пожар или авария.

Евакуационните пътища и изходи, както и местата без директна видимост към евакуационните изходи – обозначени по изискванията на Наредба № РД – 07/20.12.2008 г. за знаци и сигнали за безопасност.

Генерална планировка:

- осигурен е достъп на противопожарните автомобили от двете посоки по трите прилежащи на училището улица „Странджа" и улиците от запад и север на имота – пътища III клас с широчини 4,50м, 3,50м и 3,60м.

Трите улици около обекта са с твърда асфалтова настилка.

Противопожарни пътища:

- Вход на училище – ПП автомобил за гасене – 5м.
- Вход на училище – ПП автомобил за гасене – 5м
- ПП автомобил за водоснабдяване – ПХ на улицата от запад - ПП автомобил за гасене в двора – 25м
- ПП автомобил за водоснабдяване на улица „Странджа" – ПП автомобил за гасене в двора 12м
- Съответстват на изискванията на чл. 27, ал.1,3,4 на НСТНОБП № Iз-1971;

Отстояния от сградата и съоръженията до други съоръжения: до подземни инженерни проводи – съответстват на изискванията на Наредба № Iз-1971 на МВР и МРРБ;

Отоплението е предвидено водно помпено конвективно с топлоносител топла вода, осъществено с конвективни отоплителни тела – алуминиеви радиатори за стаи и баните.

По техническо задание съгласно „т. 6.7.2 – Подмяна на отоплителни котли – с възможност за използването на природен газ за отопление" е реализирана възможност за преминаване на отоплението на газово гориво.

Съгласно действащата в момента нормативна уредба на Наредба Iз-1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар" не може да се ползва за целта помещението на съществуващота котелно съгласно чл.57 котли на газово и течно гориво не могат да се разполагат под учебни кабинети, занимални, пътища за евакуация и др. такива., а съществуващото котелно е под учебни зали.

Това налага котелното на газово гориво да се изнесе извън цитираните по-горе помещения и същото се обособява в част от работилницата в сутерена, която е под тераса и е изнесена извън сградата. В съседство има двукрила външна врата и коридор по който ще се внесе новото оборудване.

Ел. инсталациите на обекта като цяло, на етажите, на съоръженията и на консуматорите са в нормално изпълнение съгласно БДС EN 60-439, съгласно чл. 245, ал. 2 от Наредба Iз-1971/29.10.2009 г.

Съгласно чл.240, ал.1 на Наредба Iз-1971, главното разпределително ел. табло на училището е с номинален ток на входа на таблото над 250А е предвидено в самостоятелно помещение в Сутерен 2 с изход към коридора срещу вратата на коридора за котелното. Помещението на ГРТ е отделено с брандмауери с ОУ REI120 от съседните помещени и с негорима метална врата изпълнен от продукти с клас по реакция на огън А2.

Съгласно чл. 55, ал.2 на Наредба Iз-1971 за осигуряване на осветеност на участъците от пътя по време на евакуация в сградата на училището от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2 за повече от 50 души е проектирано аварийно евакуационно осветление с осветени означения за евакуационните изходи по протежението на целия евакуационен път се осветяват.

Съгласно чл.290, ал.1 в новото котелно помещение предвидено с котел, работещ на газ с газова горелка на природен газ е с проектирани осветителни тела Ех за работа в експлозивна среда, със самостоятелно електрозахранване с прекъсвач и предпазители извън помещението. Тези Ех осветителни тела ще се включват при изключване на ел. захранването и за осветлението на котелното помещение след задействие на предвидената газсигнализаторната инсталация при изтичане на газ в помещението при достигане на концентрация на газа във въздуха 10% от ДЕГ на газа.

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ **съответства** на нормативните актове за пожарна безопасност.

Електро:

Проектирането на по част Електро е направено съгл. Чл. 236, ал.2 при спазване изискванията на Наредба № Iз-1971 на МВР и МРРБ, съгласно БДС EN 60-439 и по изискванията на нормативните актове на Наредба № 3/2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии (обн. ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г.; изм. и доп. Бр. 108/2007 г.) и на Наредба № 4/2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрическите уредби в сгради (обн. ДВ, бр. 76/2003 г.; попр. Бр.79 и 87/2003 г. изм. и доп. Бр. 14/2004 г. и бр. 17/2005 г., попр. Бр.48/2006 г.).

Съгласно чл.240, ал.1 на Наредба Iз-1971, главното разпределително ел. табло на училището е с номинален ток на входа на таблото над 250А е предвидено в самостоятелно помещение в Сутерен 2 с изход към коридора срещу вратата на коридора за котелното. Помещението на ГРТ е отделено с брандмауери с ОУ REI120 от съседните помещени и с негорима метална врата изпълнен от продукти с клас по реакция на огън А2.

Тъй като старите табла са в много лошо състояние – всички табла се подменят. За всеки етаж са предвидени по 2 етажни разпределителни табла – за всяка отделна група плюс и котелното и други.

Всички ел. табла на обекта ще се захранят радиално от ГРТ с кабели СВТ, положени под замазка или гипсокартон от ГРТ до силнотоковия шранг изтеглени в PVC тръби вертикално в щранговете, хоризонтално зад гипсокартона по стени и таван.

Съгласно чл.245, ал.1 на Наредба Iз-1971 електрическите уредби и инсталации в помещенията се отнасят и се изпълняват по изискванията определени в чл.237, т.1 първа група „Нормална пожарна опасност".

Всички захранващи линии са предвидени да се изпълнят петпроводно с пето неработно, заземително жило.

Осветителните системи са изчислени на базата норми за проектиране на училища. Осветлението е решено с луминисцентни осветителни тела 2x18W и 1x15W- IP-20, с електлонно пускова апаратура, с цел избягване на пулсациите. Същите са открит монтаж. В санитарните възли – влагозащитени осветителни тела тип бански аплици.

Захранването на осветителните тела ще се изпълви с кабел СВТ, изтеглен в PVC тръба и зад гипсокартон по стени и таван.

Ключовете за осветлението са предвидени да се монтират на височина 1,50 м от пода. За помещенията с висока влажност да се предвидят ключове със степен на защита – IP-54.

Съгласно чл. 55, ал.2 на Наредба Iз-1971 за осигуряване на осветеност на участъците от пътя по време на евакуация в сградата на училището от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2 за повече от 50 души е проектирано аварийно евакуационно осветление с осветени означения за евакуационните изходи по протежението на целия евакуационен път се осветяват.

Съгласно чл.55, ал.4 на Наредба Iз-1971 осветителните тела на аварийното евакуационно осветление се предвиждат на следните места:
1. над всеки евакуационен изход за повече от 50 човека;
2. за евакуационни пътища във и извън обема на сградата;
3. на площадките между етажите и междинните нива;
4. при промяна на евакуационния път;
5. във всяка пресечна точка на коридорите;
6. извън в близост до крайните евакуационни изходи;
7. до уредите за пожарогасене и бутоните за пожароизвестяване;

Съгласно ал. 6 захранването на евакуационно осветление и на светещите знаци е от два независими източника с автоматично превключване. Осветлението за евакуация е предвидено с акумулаторни осветителни тела „EXIT", които се включват автоматично при отпадане на основното и резервираното захранване и извеждат ученици, учители и др. персонал от сградата. Осветлението за евакуация е свързано към резервирани или дежурни шини на съответното ел. табло и обхваща коридори, стълбищни клетки и изходи.

Съгласно ал. 7 минималната продължителност на работа на аварийното евакуационно осветление е един час, като за 5s ще се осигури половината от изискваната осветеност, а за 60 s – пълна осветеност.

Захранването на осветителните тела да се изпълни с кабел СВТ, изтеглен в PVC тръба и зад гипсокартон по стени и таван.

В част Електро по Наредба Iз- 1971 на МВР и МРРБ са предвидени и следните мерки по ПБ:

Съгласно чл.290, ал.1 в новото котелно помещение предвидено с котел, работещ на газ с газова горелка на природен газ е с проектирани осветителни тела Ex за работа в експлозивна среда, със самостоятелно електрозахранване с прекъсвач и предпазители извън помещението.

Тези Ex осветителни тела ще се включват при изключване на ел. захранването и за осветлението на котелното помещение след задействие на предвидената газсигнализаторната инсталация при изтичане на газ в помещението при достигане на концентрация на газа във въздуха 10% от ДЕГ на газа.

В изпълнение на чл.290, ал. 1 ел. двигателя на вентилатора към димодходите на котелното за комина е предвиден за работа в експлозивна среда. Пусковата му апаратура също е извън котелното.

Ел. двигателя и вентилатора на аварийните смукателни вентилационни инсталации са избрани в Ех изпълнение по изискванията на Наредба Із-1971 по чл. 88, съгласно чл.278 с предназначение за работа в потенциално експлозивна атмосфера.

За да не се нарушат изискванията по чл. 290, ал. 3 на Наредба Із-1971 пусковата им апаратура са предвидени извън котелното. Таблото на котелното също е извън котелното.

Захранването на контактите и всички технологични, и ОВ съоръжения да се изпълни с кабел СВТ, изтеглен в PVC тръба, по стени, в подовата замазка и зад гипсокартон по стени и таван. Всички контакти са 2х16+0, тип „ШУКО", там където е необходимо са предвидени влагозащитени такива.

Всички захранващи линии са предвидени да се изпълнят три и петпроводно с трето /пето/ неработно заземително жило.

Според извършваните дейности и технология на работа съгласно чл.237 от Наредба Із-1971/29.10.2009 г. помещенията в обекта са от първа група „нормална пожарна опасност" по отношение на ел. съоръжения – „непожароопасни места".

Ел. инсталациите на обекта като цяло, на етажите, на съоръженията и на консуматорите са в нормално изпълнение съгласно БДС EN 60-439, съгласно чл. 245, ал. 2 от Наредба Із-1971/29.10.2009 г. и по изискванията на нормативните актове на Наредба № 3 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропродни линии (обн. ДВ бр. 90и 91 от 2004 г.; изм. и доп. бр. 108/2007 г.) и на Наредба № 4/2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрическите уредби в сгради (обн. ДВ бр.76/2003 г.; попр. бр.79 и 87/2003 г.; изм. и доп. бр.14/2004 г. и бр. 17/2005 г; попр. бр.48/2006 г.)

Част Електро **съответства** на нормативните актове за пожарна безопасност

Водоснабдяване и канализация:

Водоснабдяването за питейно битови и противопожарни нужди за сградата и помещенията ще се осъществи от уличен водопровод Ø80 от етернитови тръби.

За нуждите на сградата е нужно да се подмени съществуващото сградно водопроводно отклонение от политиленови тръби Ø50, с две нови политиленови тръби висока плътност PE-HD100PN10 с диаметър Ø90, като на 0.5 от бордюра ще се монтира ТЦК Ø2". След тротоарния спирателен кран е предвидено сградните водопроводни отклонения да продължат с политиленови тръби висока плътност PE-HD100PN10 с диаметър Ø63. Предвидено е да се изгради и второ сградно водопроводно отклонение на сградата.

Необходимите водни количества за вътрешно противопожарно водоснабдяване е съгласно табл. 19, т.3 към чл. 199, ал.1се предвиждат по 2бр. пожарни крана на всеки етаж с разход 2,5 л/с.

Необходимите водни количества за външно пожарогасене са съгласно чл. 173, ал. 1 табл.16 от Наредба Із-1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар е 15 л/с. За осигуряване на външното пожарогасене на сградата са предвидени два нови надземни пожарни крана.

Част ВиК **съответства** на нормативните актове за пожарна безопасност.

Отопление и вентилация:

Съгласно действащата в момента нормативна уредба на „Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар" не може да се ползва за целта помещението на съществуващото котелно, защото съгласно чл. 57 котли на газово и течно гориво не могат да се разполагат под учебни кабинети, занимални, пътища за евакуация и др. такива, а къществуващото котелно е под класни стаи № 10 и 11.

Това налага котелното на газово гориво да се изнесе извън цитираните по-горе помещения и същото се обособява в част от работилницата в сутерена, която е под тераса и е изнесена извън сградата. В съседство има двукрила външна врата и коридор по който ще се внесе новото оборудване.

Предвижда се котела да бъде монтиран в самостоятелно помещение, отделено от останалия обем на сградата, посредством плътни тухлени стени с дебелина 0,30м и огнеустойчивост мин. EI 30. Не се предвиждат отвори в стените разделящи котела от основния обем на сградата. Котела е на природен газ подгрява вода90°/70° С и е с мощност 400-470квт.

Заложения в проекта котел е тип JETSTREAM МК -10, същият е глидерен, за подов монтаж с чугунен топлообменник и вентилаторна горелка на газ.

Не се предвижда използване на нафта като резервно гориво, а само природен газ Газификация/, управляван /затваря / по сигнал от газ сигнализатор с което се спира подаване на газ в котелното. Подаването на газ към горелката става посредством газов тракт, който е по проект на част – Газификация.

Поради голямото отстояние не може да се използва съществуващия зидан комин това налага отвеждането на димните газове да става чрез изолиран метален фукс Dу 325, който се включва към метален комин /Dу 325/, и съгласно чл. 157 от Наредба № 6 на всеки фукс се предвижда монтиране на шибър, с отвор в него минимум ф50 мм, осигуряващ естествена вентилация при неработещ котел. За предотвратяване образуването на кондензат по цялата височина на комина се предвижда изолация от минерална вата δ=40мм и обшивка от ламарина. Диаметъра на фукса и комина е по каталог на избрания газов котел.

Комина е проектиран на разстояние от конструктивните елементи на сградата при спазване на чл.127 /2/ Наредба Iз-1971 (Нова-ВД, бр. 75/2013 г.). Допускат се метални комини, които не отговарят на изискванията по ал.1, в случай че те са проектирани на разстояние най-малко 1,5 пъти диаметъра на комина, но не по-малко от 0,3 м от елементите на сградата, изпълнени от строителни продукти с клас по реакция на огън В – F”.
Необходимото количество въздух за горене се осигурява през НЖР с размери 400x300мм. монтирана на фасадата.
В котелното помещение съгласно чл.84 ал.2 от Наредба Iз-1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар се предвижда 8 кратна вентилация, осъществявана с осев вентилатор Ex изпълнение монтиран на фасадата.

Част Отопление и вентилация **съответства** на нормативните актове за пожарна безопасност

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният работен проект **съответства** на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра по един за заявителя и един за РСПБЗН Кърджали.

Становището може да се оспори по административен ред пред по – горестоящия административен орган – Директора на РДПБЗН Кърджали бул. България №41, чрез административния орган, който го е издал в 14 – дневен срок от съобщаването му, по реда на АПК.

Становището може да се оспори и по съдебен ред, чрез органа, който го е издал, пред Административен съд гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщаването му, по реда на АПК.

ЗА НАЧАЛНИК НА РСПБЗН:
СТАРШИ ИНСПЕКТОР
……………………
Митко Николов
Съгласно Заповед № 21/12.06.2015 г.

EVN

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1120883639 / 25.05.2015г.

„ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД,

КЕЦ: Кърджали

тел.: 0700 14 500 42407, факс: 0700 14 500 45960

издава настоящото удостоверение, в уверение че:

Обект- ОУ „П.К. ЯВОРОВ“,
гр.Кърджали
Клиентски № 1000424934
ИТН : 3068739

с титуляр:

☐ **юридическо лице**
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
със седалище и адрес на управление – ☐гр./☐с.Кърджали,☐бул. / ☐ул. България №41
ЕИК 000235920 , представлявано от инж. Хасан Азис

☐ **физическо лице**
адрес: ☐гр./☐с, ☐бул. / ☐ул

е присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД със следните основни технически характеристики:

1. Предоставена мощност за обекта : 39 kW;
2. Брой на фазите : три;
3. Ниво на напрежение : 0,4 kV.

ВАЖНО : При необходимост от промяна на условията на присъединяване (предоставена мощност, брой на фазите, ниво на напрежение), е необходимо да подадете „Искане за проучване на условията за присъединяване“ съгласно разпоредбите на Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи пред Община Кърджали

За „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД

Ръководител КЕЦ Кърджали : ………………………
(инж.А.Манджуков)

Дата: 25.05.2015г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-227/08.05.2015г.

До
Кмета на
Община Кърджали
гр.Кърджали
бул. „България" №41
Община Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за "Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали".

Уважаеми г-н Азис,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-227/05.05.2015г. з горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а. т.2 от Наредбата з условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредб ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за "Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/.
Целта на настоящото инвестиционно предложение е следното:

- Заснемане и обследване на съществуващото положение на сградата;
- Цялостно саниране на сградите;
- Строително-ремонтни дейности за топлоизолиране, измазване, шпакловане и боядисване;
- Подмяна на подови настилки с подходящи в коридори, кухня, администрация, санитарни помещения и други, без настилките в класните стаи, които са в добро състояние;
- Премахване на съществуващ паркет и полагане на ламиниран паркет с подложка;
- Подмяна на дървена дограма с PVC дограма с двоен стъклопакет, там където не подменена с такава;
- Подмяна на всички интериорни врати и каси;
- Подмяна на входните врати, с изключение на тези на главния вход;

- Обособяване на вход към северния двор от междинната етажна площадка между сутерен и партер;
- Подмяна на улуци, водосточни казанчета и водосточни тръби;
- Ремонт на терасата пред столовата, плочник и стъпала пред входовете;
- Осигуряване на авариен централен вход;
- Архитектурно решение за оградите на двора и комбинирана спортна площадка;
- Постигане на достъпна среда за хора с увреждания чрез: рампа пред двата входа и асансьор до партер, първи, втори и трети етаж и сгъваема платформа достъпност между две нива партер;
- Подмяна на оборудване и обзавеждане на санитарните помещения и съблекалните;
- Преустройство на техническо оборудване помещение столова.

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположена е **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни"** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната близкоразположена защитена зона ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни", за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното "Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали" е, че не е **необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

«ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ» ООД
гр. КЪРДЖАЛИ

изх. №: 1312/04.06 2015 г.

Бул."България" № 88
Управител: 0361 65201
Гл. Счетоводител: 0361 65202
факс: 0361 64655

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№001/04.06.2015

"В и К" ООД- гр. Кърджали издава настоящото удостоверение на Община Кърджали в уверение на това, че описаните обекти имат абонатни номера и партиди, както следва:

1. СОУ „Отец Паисий"-Кърджали е с абонатен № 9000574 и открита партида 401/7 към него;
2. СОУ „П. Р. Славейков"-Кърджали е с абонатен № 9000576 и открита партида 502/28 към него;
3. ГПЧЕ „Хр. Ботев"-Кърджали е с абонатен № 9000579 и открита партида 301/32 към него;
4. ОУ „Петко Яворов" –Кърджали е с абонатен № 9036839 и открита партида 301/40 към него;
5. Регионална библиотека и НЧ "Обединение"-Кърджали са с абонатен № 9000170 и открита партида 401/97 към него;
6. Общински център за култура и младежки дейности е с абонатен № 9000528 и открити две партида към него:

- 302/9 Общински център за култура и младежки дейности,
- 602/16 Младежки дом

Настоящето удостоверение се издава на Община Кърджали.

05 юни 2015 г.
гр.Кърджали

Управител:.................................
инж. Сл. Славков